



**AUTORIDAD PARA EL
FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA
DE PUERTO RICO**

SUBSIDIARIA DEL
BANCO GUBERNAMENTAL DE FOMENTO
PARA PUERTO RICO

G O B I E R N O D E P U E R T O R I C O

George R. Joyner
Director Ejecutivo

PO Box 71361
San Juan, PR 00936-8461

Ave. Barbosa 606
Edif. Juan C. Cordero
Río Piedras, PR 00919-0345
Teléfono (787) 765-7577

27 de junio de 2012

Junta de Directores AFVPR


George R. Joyner

PRESUPUESTO OPERACIONAL AÑO FISCAL 2012-2013

Presentamos para la aprobación de la Junta de Directores de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda el Presupuesto Operacional para el año fiscal 2012-2013.

Introducción

La Ley Núm. 103 del 11 de agosto de 2001 (Ley Núm. 103), según enmendada por la Ley Núm. 107 del 31 de julio de 2002, creó la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (Autoridad o AFV) mediante la fusión del Banco de la Vivienda, una entidad adscrita al Departamento de la Vivienda y la Corporación para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico, una subsidiaria del Banco Gubernamental de Fomento para Puerto Rico creada por su Junta de Directores mediante la Resolución Núm. 4023 del 16 de noviembre de 1977. En general, la Ley Núm. 103 adoptó dicha Resolución, excepto aquellas disposiciones relativas a la composición de la Junta de Directores.

La misión de la Autoridad es proveer alternativas de financiamiento o subsidio para ayudar a familias puertorriqueñas de ingresos bajos y moderados a adquirir, alquilar, retener, construir o mejorar su propia vivienda; así como promover la construcción de nueva vivienda de interés social mediante programas de subsidio, financiamiento e incentivos.

Nueva Estructura Organizacional

Durante el año fiscal 2012, la Autoridad implantó una nueva estructura organizacional. La estructura organizacional anterior operó bajo los objetivos estratégicos, misión, programas y servicios que brindaba la Autoridad hace más de tres años. Durante los pasados años, la Autoridad ha atravesado por una serie de cambios que han impactado significativamente la forma y manera en que ésta opera. La nueva estructura pretende atender varios aspectos medulares relacionados a la misión, pero también tiene como objetivo general desarrollar una estructura organizacional que promueva la eficiencia y efectividad en la ejecución tanto en las funciones de negocio como en las actividades de apoyo al mismo.



La estructura antigua tenía un total de 198 puestos. La nueva estructura contempló la creación de 53 puestos nuevos y la eliminación de 74 puestos existentes para una plantilla total de 177 puestos y una reducción neta de 21 puestos. La reorganización se llevó a cabo con la previa autorización escrita de la Oficina de Gerencia y Presupuesto (OGP). Bajo la nueva estructura la Autoridad se compone de las siguientes unidades:

Proyectos y Negocios: Recoge las actividades de los segmentos unifamiliar y multifamiliar bajo una misma filosofía de negocio. Es responsable de la ejecución de cara al cliente individual e institucional. Es responsable de los financiamientos y el manejo de los créditos contributivos de proyectos multifamiliares, el área de subsidios y mercado secundario y los distintos programas federales.

Contabilidad, Finanzas, Legal y Cumplimiento: Es responsable del registro contable de toda transacción, pre-interviene las transacciones de pago, maneja las inversiones y activos y el programa de seguro, genera la información de presupuesto, control de gestión y progreso y monitorea la exposición y evolución de riesgo de los diversos activos. Provee la asesoría legal para las distintas unidades, maneja la contratación con los suplidores cualificados y es responsable del cumplimiento con los requerimientos estatales y federales aplicables a la operación.

Operaciones: Reúne las unidades de apoyo al negocio y el *back office*. Mantiene los sistemas y procedimientos necesarios para la operación de la entidad. Es responsable del manejo y mantenimiento de los activos que se generan o evolucionan a otra categoría y promueve una evaluación continua de la eficiencia operacional.

La Oficina del Director Ejecutivo de la Autoridad también administra ciertos programas establecidos en virtud de la Ley Núm. 124 del 10 de diciembre de 1993, según enmendada, conocida como Ley del Programa de Subsidios para Viviendas de Interés Social y el Programa Nuevo Hogar Seguro que fue transferido al Departamento de la Vivienda el 30 de enero de 2012.

Ingresos Propios u Otros Recursos

Los ingresos que genera la Autoridad provienen principalmente de sus actividades de financiamiento hipotecario; esto tanto a nivel unifamiliar como multifamiliar. Otros ingresos propios están relacionados con actividades de aseguramiento de préstamos, administración de programas de subsidios federales, distribución de créditos contributivos federales y monitoreo relacionado y disposición de bienes inmuebles reposeídos (tanto multifamiliares como unifamiliares).

Para el año fiscal 2012, las peticiones realizadas al Fondo General no fueron recomendadas por OGP, por lo cual no estimamos asignaciones del gobierno central para el presupuesto del año fiscal 2013.

La Autoridad administra varios programas locales y federales los cuales se describen a continuación:

DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS LOCALES:

Plan de Estímulo Económico Criollo (PEC) Ley 9 del 9 de marzo de 2009:

Segundas Hipotecas: El 9 de marzo de 2009 se aprobó el Plan de Estímulo Económico Criollo (PEC) y a la Autoridad se le encargó la creación de un programa de segundas hipotecas que se pudiera utilizar como pronto pago para la compra de viviendas residenciales. Al 31 de marzo de 2012 se han concedido 6,099 segundas hipotecas por \$75 millones para un monto total de \$928 millones en ventas residenciales. Durante la vida del Programa, el promedio en ventas fue de aproximadamente \$152,000.

La Autoridad no recibió asignaciones durante los años fiscales 2011 y 2012 para cubrir parte del gasto de interés de las segundas hipotecas. La Autoridad determinó dar por terminado el programa de segundas hipotecas al 30 de abril de 2012. Está pendiente una cuarta emisión de notas especiales que son colateralizadas con las segundas hipotecas emitidas por el Programa. La Autoridad estima un gasto de aproximadamente de \$3 millones para cubrir la aportación de la Autoridad y los gastos de emisión de las últimas notas del Programa.

Programa de Co-participación: La Autoridad implementó programas de coparticipación utilizando una asignación de \$29.5 millones recibida bajo el Plan de Estímulo Económico Criollo durante el año fiscal 2010 y fondos propios. En momentos en que la banca comercial se veía severamente limitada en los préstamos de construcción nuevos que podían conceder, la Autoridad ha podido ayudar a que se continúe desarrollando vivienda para familias de ingresos bajos y medianos para alquiler y venta. Estos préstamos han ayudado a promover el ciclo económico de la construcción, el cual impacta positivamente el empleo en las diferentes industrias.

New Markets Tax Credits: En el 2009 la Autoridad, en conjunto con el Departamento de la Vivienda de Puerto Rico, incorporaron un *Limited Liability Company* (LLC) bajo el nombre de Puerto Rico Community Development Fund, LLC (PRCDF). PRCDF es una entidad para el desarrollo comunitario o un *Community Development Entity* (CDE). El CDE es una entidad organizada como una corporación o sociedad doméstica para propósitos de contribuciones federales que tiene como su misión primaria el servir y proveer inversiones de capital a individuos y comunidades de bajos ingresos o ingresos moderados. Para llevar a cabo su misión, PRCDF participó en el 2009 del programa *New Markets Tax Credits* (NMTC) del gobierno federal. Los NMTC permiten que los contribuyentes reciban créditos contra las contribuciones federales por hacer inversiones calificables en entidades designadas como CDEs. PRCDF recibió \$45 millones en NMTC de la distribución que hizo el gobierno federal en el año contributivo 2009.

El 15 de febrero de 2012, la Autoridad y Citibank N.A, como inversionistas, contribuyeron y cerraron una transacción de NMTC que comenzó en octubre de 2011. El propósito de la transacción fue crear un fondo rotatorio de \$45 millones para proveer préstamos a desarrolladores en Puerto Rico para la construcción de vivienda de interés social para la venta. Se utilizó un total de \$42.7 millones para comprar seis (6) préstamos originados por la Autoridad y el establecimiento de cuentas de desembolsos durante el proceso de construcción. El remanente fue utilizado para cubrir servicios legales y profesionales incluyendo los servicios provistos por la Autoridad al fondo.

Utilizando estos fondos y el capital propio de la Autoridad, proveemos financiamiento de construcción a 14 proyectos de alquiler para familias de ingresos bajos con 1,451 unidades, lo cual representa \$81 millones en inversión de desarrollo. Además, bajo esos Programas de Coparticipación se ha aprobado el financiamiento de construcción para 8 proyectos para la venta con 1,064 unidades con un costo de construcción total de \$98 millones. El precio de venta promedio de las unidades fluctúa entre \$105,000 y \$222,000. En ambos programas, las asignaciones complementan los fondos requeridos para hacer viables los programas.

Programa Bono de la Vivienda para Gastos de Cierre: Al 31 de marzo de de 2012 se han otorgado 25,613 Bonos para Gastos de Cierre para la compra de hogares; una inversión total de \$153.7 millones. Además, hemos propiciado la compra de \$3.4 billones en residencias principales. El promedio en precio de venta ha sido \$133,000 y el bono promedio ha sido de \$6,000. Los fondos de este programa se han dividido en \$59 millones de fondos operacionales propios, \$54 millones a financiarse de Mi Nuevo Hogar y \$47 millones provenientes del PEC.

El Programa del Bono de la Vivienda para Gastos de Cierre fue extendido a través de la Ley 122 del 6 de agosto de 2010 bajo el nombre de Mi Nuevo Hogar. Este programa será financiado por una porción del dinero y los bienes líquidos abandonados y no reclamados en las instituciones financieras de Puerto Rico. La Autoridad obtuvo financiamiento con el Banco Gubernamental de Fomento por la cantidad de \$64 millones incluyendo reserva de intereses, garantizado su repago con los ingresos perpetuos que le provee esta Ley.

Programa Protegiendo Tu Hogar: El Programa Protegiendo Tu Hogar (PTH) es de reciente creación interna y otorga subsidios para sufragar hasta dieciocho (18) mensualidades de una hipoteca en casos en que el deudor hipotecario haya sufrido una reducción de sus ingresos equivalente a un veinte por ciento (20%) y que al momento de solicitarla su ingreso sea de \$48,000.00 anuales o menos. El objetivo del Programa es asegurar que el Beneficiario quede fuera de peligro de perder su hogar por una ejecución hipotecaria. La AFV negocia con la institución financiera acreedora los términos más favorables para el cliente, incluyendo planes de pago y modificaciones a la hipoteca. El beneficio máximo es de \$20,000. Para la implementación del Programa, la Autoridad ha empleado los fondos de remanentes de emisiones de bonos bajo la Ley Núm. 124 y fondos propios hasta \$44 millones. Al presente, hemos celebrado 3 rondas y se han cerrado 1,900 subsidios. Estamos organizando una cuarta ronda que se celebrará a fines del verano y esperamos completar las 4 rondas con aproximadamente 2,600 subsidios.

Se estima que en Puerto Rico se hicieron unas 3,500 ejecuciones hipotecarias al año pasado. Por consiguiente, el programa PTH ha evitado 1,900 ejecuciones adicionales o más de un 35% del total.

DESCRIPCIÓN DE PROGRAMAS FEDERALES:

Low Income Housing Tax Credits LIHTC: La Autoridad es la agencia de vivienda estatal (State Housing Agency o SHA) a cargo de la administración del Programa de Créditos Contributivos Federales (LIHTC, por sus siglas en inglés) bajo la Sección 42 del Código de Rentas Internas de EEUU. La Sección 42 facilita la construcción de vivienda residencial de renta.

Créditos contributivos otorgados-reservados:

- a. otorgados 2009: \$5.5 millones
- b. otorgados 2010: \$8.3 millones
- c. reservados 2011: \$8 millones
- d. reservados 2012: \$7.4 millones
- e. estos créditos se reclaman por 10 años para un total de \$292 millones

Mediante el uso de estos programas se proyecta el desarrollo o rehabilitación de 1,982 unidades de vivienda para envejecientes y 1,093 unidades para alquiler para familias, los cuales deben estar disponibles para uso entre el 2009 y el 2012. El costo estimado de desarrollo de estas unidades de vivienda es de \$531 millones.

American Recovery and Reinvestment Act (ARRA)

Además, mediante el *American Recovery and Reinvestment Act (ARRA)* se crearon dos fondos para cubrir las brechas de capital de los proyectos de renta bajo LIHTC. La Autoridad administra ambos fondos en Puerto Rico:

Tax Credit Assistance Program (TCAP): El Título XII de ARRA consignó \$2,250 millones bajo el *HOME Investment Partnership Program* de HUD. A Puerto Rico le asignaron \$42.65 millones. No se le permite a la Autoridad que genere ingresos de estos fondos. Al ser evaluados junto a los demás estados de la Nación en cuanto a la eficiencia en el manejo del Programa TCAP, la Autoridad quedó en tercer lugar. Como reconocimiento a este logro, nos concedieron \$2 millones adicionales, para un total de \$44.65 millones. Todos los fondos TCAP fueron distribuidos al 16 de febrero de 2012.

Tax Credit Exchange Program (TCEP): Este Programa establece que las SHA serán elegibles para recibir subvenciones bajo la Sección 1602, Grants to States for Low Income Housing Projects in Lieu of Low-Income Housing Credits under Section 42 of the Internal Revenue Code for 2009. ARRA provee una fórmula para determinar la cantidad de intercambio de créditos disponible para cada estado. Durante el 2010 el Departamento del Tesoro Federal aprobó a la Autoridad las solicitudes de fondos bajo el Programa por la cantidad de \$158.9 millones. Todos los fondos TCEP fueron distribuidos al 31 de diciembre de 2011.

Programa HOME: La AFV fue designada por el Hon. Luis Fortuño, Gobernador de Puerto Rico, para administrar el Programa *HOME Investment Partnership* (HOME) del Departamento de Vivienda Federal efectivo el 1 de julio de 2010. Mediante este programa se conceden subvenciones y préstamos de pre-desarrollo a entidades locales, además del suministro de viviendas asequibles a las familias de bajos ingresos. Las actividades del Programa HOME están contenidas en el Plan Consolidado (Plan) requerido por HUD. Para enfrentar las necesidades locales y las condiciones de vivienda, el Programa, según lo establece este Plan, participa en las siguientes actividades principales elegibles: 1) Construcción de Viviendas para la Venta; 2) Construcción o Rehabilitación de Viviendas para Renta; 3) Asistencia a Compradores: proporciona asistencia en el pronto pago o gastos de cierre para la compra de una vivienda; 4) Asistencia a Dueños de Vivienda: proporciona a propietarios elegibles asistencia para rehabilitar o reconstruir su casa existente; 5) Asistencia para el pago de gastos operacionales de Instituciones de Base Comunitaria (CHDOs, por sus siglas en inglés) certificadas con el estado; 6) Préstamos de Pre-desarrollo para CHDOs certificados con el estado.

Para el año fiscal 2012-2013, la AFV contará con una asignación de fondos estimada de \$8.8 millones para estas actividades. La reducción en fondos de \$7.4 millones comparado contra el año pasado se debe a un ajuste de parte del gobierno federal en su presupuesto para el programa a nivel nacional. De estos fondos, la AFV recibirá \$880,000 millones para cubrir los gastos administrativos del programa.

Programas HUD:

Para el año fiscal 2012-2013, la Autoridad proyecta recibir aproximadamente \$145 millones de Fondos Federales del Departamento de la Vivienda Federal. Estos fondos se dividen en los programas descritos a continuación:

Housing Choice Voucher (HCV): El Programa de Vales de Elección de Vivienda (HCV) es un programa para asistir a familias con bajos o “muy” bajos ingresos, con el objetivo de proveerles una vivienda de alquiler en el mercado privado. Los participantes pueden elegir libremente cualquier vivienda que cumpla con los requisitos del Programa. Además, se provee asistencia para las personas de la tercera edad y personas incapacitadas en proyectos exclusivos para esta población.

Moderate Rehabilitation: El Programa de Rehabilitación Moderada proporciona asistencia de alquiler en proyectos para familias de bajos ingresos. El Programa fue derogado en 1991 y no hay nuevos proyectos autorizados para su desarrollo. El subsidio está limitado a los proyectos rehabilitados antes del 1991 bajo un contrato denominado *Housing Assistance Payment (HAP)*.

Single Room Occupancy (SRO): El Programa de SRO asiste a las personas sin hogar. Los proyectos que tienen subsidio bajo este Programa contienen unidades de ocupación para una sola persona. Además, estas unidades pueden o no, contener facilidades para la preparación de alimentos o instalaciones sanitarias o ambos.

Performance-Based Contract Administration (PBCA): PBCA es un contrato con el Departamento de la Vivienda Federal (HUD) para administrar y supervisar los proyectos que reciben subsidio bajo el Programa de Nueva Construcción de Sección 8, en conformidad con las leyes federales, los reglamentos y sus directrices. Bajo este contrato la Autoridad se responsabiliza de la mayor parte de las funciones de HUD que incluyen: revisiones de administración y ocupación (MOR); revisión y aprobación de los aumentos de las rentas de los proyectos; renovar los contratos de HAP; revisar y hacer el pago de subsidios bajo la Sección 8; responder las querellas de los solicitantes relacionadas con la salud y seguridad; enviar informes mensuales, trimestrales y anuales. En octubre 2011 la Autoridad fue galardonada con la renovación de este contrato en Puerto Rico.

Proceso Preparación del Presupuesto 2013

El proceso de preparación del presupuesto operacional de la Autoridad incluyó una evaluación de las distintas áreas y de las necesidades reales a la luz de las prioridades establecidas. Durante este proceso implantamos los requerimientos establecidos mediante leyes, reglamentos, órdenes ejecutivas y cartas circulares relacionadas con las medidas de austeridad de control fiscal promulgadas por el Gobierno de Puerto Rico. Como resultado de dicho ejercicio preparamos una proyección contable del ingreso y gastos para el año fiscal 2013 por fuente de recursos y por concepto de gastos, así como una tabla de desembolsos máximos por concepto de servicios profesionales y compra de otros servicios y equipo que ayudará a la Autoridad en el manejo y control presupuestario relacionado a la función de contratación.

Presupuesto 2013 (Recomendado)

Incluimos como **Anejo 1** los respectivos estados de ingresos y gastos de los fondos empresariales y gubernamentales proyectados al 30 de junio de 2013. Los mismos sintetizan nuestra recomendación para el año fiscal 2013. Obsérvese que dichos estados han sido presentados en el mismo formato en que se consolidan los estados financieros auditados del Banco Gubernamental de Fomento (BGF) para facilitar su lectura, comprensión y análisis comparativo.

Al presente, la Autoridad está en negociaciones con el BGF para allegar los recursos necesarios para que el presupuesto del año fiscal 2013 sea uno balanceado. Entre las alternativas bajo discusión están asignaciones legislativas, contribuciones de capital, ampliación de la línea de crédito del Programa Mi Nuevo Hogar, reducción de subsidios y venta o traspaso de propiedades.

El **Anejo 2** compara partida por partida los ingresos y gastos proyectados al 30 de junio de 2012 con respecto a los proyectados para la misma fecha del año 2013, para cada tipo de actividad: gubernamental y empresarial. Según la información reflejada en los mismos, proyectamos para el año fiscal 2012 una pérdida en fondos empresariales de aproximadamente \$81 millones. Ello principalmente por la transacción del *Mortgage Trust 3* y transferencias de fondos propios a los fondos gubernamentales para pago de subsidios de programas locales. Además se proyecta una pérdida en fondos gubernamentales de \$49 millones llevando a una pérdida consolidada estimada en \$130 millones.

Partidas Especiales con Impacto en el Año Fiscal 2012

Mortgage Trust 3: En 1990 la Autoridad emitió los *Mortgage Trust III Collateralized Mortgage Obligations Bonds* de los cuales aproximadamente \$425 millones estaban vigentes. La gerencia del BGF y la AFV identificaron una oportunidad de liberar una cantidad substancial para la Autoridad y proveerle ahorros significativos al BGF reestructurando los bonos vigentes.

El valor del colateral de los bonos fue mayor al costo de retirar y redimir los bonos. El colateral incluía un certificado de depósito con el BGF a una tasa de interés de 7.25%. El BGF reemplazaría esta colateral con fondos mucho más baratos una vez la colateral pudiese ser liberada del fideicomiso de los bonos. Esta transacción resultó en una liquidez de aproximadamente \$150 millones que el BGF substituiría con otros instrumentos de inversión con ahorros substanciales para el BGF. Además, la transacción liberó \$60 millones en efectivo del colateral para la Autoridad y permitió al BGF generar aproximadamente \$85 millones en valor presente. La Autoridad utilizó el dinero para continuar sus programas de subsidios a falta de asignaciones legislativas del fondo general.

Sin embargo, contablemente la Autoridad tuvo que registrar una pérdida de aproximadamente \$30 millones con relación al *Mortgage Trust 3* principalmente por las primas incurridas al pagar los bonos antes de su vencimiento original, además de las cantidades depositadas para el pago futuro de los bonos que no pudieron ser redimidos, amortización de gastos de emisión de los bonos originales y otros gastos de transacción. Esta transacción se presenta como un evento especial en los estados financieros de la Autoridad.

Además, estamos en consulta con el *Government Accounting Standard Board (GASB)* ya que los auditores externos preliminarmente entienden que esta transacción hay que extraerla de los libros en su totalidad por lo cual hubiese que registrar una pérdida adicional de aproximadamente \$30 millones por los activos netos que quedaron en libros para redimir los bonos en el futuro. La gerencia entiende que la transacción está correctamente presentada, ya que el *defeasance* de los bonos fue con fondos propios y no a través de deuda como en casos anteriores.

Colapso del Portfolio 9 y 10, Ley 124: El 1 de mayo de 2012 se cerró la transacción del colapso del Portfolio 9 y 10. Esta transacción fue similar a los colapsos anteriores de emisiones de bonos bajo la Ley 124. El colateral de las emisiones de bonos tuvo un valor que excedió el valor de redimir los bonos antes de su fecha de vencimiento. En esta transacción en particular la Autoridad pagó la cantidad de aproximadamente \$164 millones más intereses a través de una línea de crédito con el BGF para liberar el colateral de los bonos bajo cada uno de los Portfolios. Con el producto de la venta del colateral se pagó la línea de crédito al BGF, se establecieron las cuentas de pago de subsidios y hubo un sobrante de aproximadamente \$30 millones para la Autoridad. Éste se utilizará para el pago de subsidios de la cuarta fase del Programa Protegiendo Tu Hogar y otros asuntos operacionales. En esta transacción no se emitió deuda nueva.

Descripción de los cambios más importantes en los Estados Financieros 2013 vs Proyección al 30 de junio de 2012:

Empresarial

Ingresos:

Total Investment Income: La AFV no presupuesta el *Net Increase (Decrease) in Fair Value of Investment*. Se disminuye la partida de *Interest Income on Investments* debido al retiro de las inversiones del *Mortgage Trust 3* y los Portfolios 9 y 10. Además, se reduce limitadamente el ingreso en los intereses de los préstamos debido a una baja en la originación de préstamos multifamiliares y a una propuesta transacción con UBS utilizando préstamos unifamiliares como colateral.

Noninterest Income: Los *Administrative Fees* serán reducidos debido a los ajustes a nivel nacional en básicamente todos los programas de fondos federales. Las primas en el seguro hipotecario se mantienen similares a las del año pasado. La cartera de propiedades repositadas se ha deteriorado por lo que consideramos que generaremos pérdidas en la venta de las propiedades. Se reduce además, con el proyectado a 2012 debido a que hubo unos honorarios únicos relacionados con los NMTC en el 2012.

Gastos:

Provision for Loan Losses: Para el año fiscal 2013 se proyecta una reserva para pérdidas en préstamos de \$3 millones para la cartera multifamiliar, unifamiliar y segundas hipotecas y \$1 millón adicional para las reservas del seguro hipotecario.

Interest Expense: Esta partida se reduce en \$16 millones por el retiro de parte de los bonos del *Mortgage Trust 3* y Ley 124.

Salaries and fringe benefits: Se proyecta un aumento debido a la reestructuración organizacional para ocupar más de 35 puestos vacantes y que anteriormente se contrataba el servicio. Ver sección de reestructuración discutida anteriormente.

Occupancy and equipment costs: Aumenta el costo por la adquisición de programación y el mantenimiento en la implantación de los nuevos sistemas de información requeridos para los programas federales y los programas locales.

Legal and Professional Expenses: Esta partida demuestra una disminución contra el proyectado de 2012 y contra el presupuesto del pasado año debido al reclutamiento de puestos nuevos relacionados a la reestructuración organizacional.

Incluimos los contratos más significativos por área y los tópicos de especialización necesarios como sigue:

Desarrollo: **\$630,000**

- \$150,000: Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar.
- \$180,000: Brindar servicios de seguridad al proyecto Palomino Hills y a otros proyectos.
- \$200,000: Servicios para análisis de propuestas de financiamiento de proyectos multifamiliares, desembolsos de certificaciones, monitoreo desarrollo de proyectos y uso de fondos durante el período de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades.
- \$100,000: Contingencia Multifamiliar.

HUD: **\$296,000**

- \$296,000: Asesoramiento área de administración de contratos de subsidios. Ofrecer recomendaciones y asistencia en la implantación de la propuesta. Proveer adiestramiento al personal basado en los cambios inherentes al nuevo sistema establecido con el nuevo contrato. Implantación de sistema de información de PBCA para habilitar el área de administración de vivienda y pagos de subsidios.

Area Legal/Servicios Legales: **\$465,000**

- \$200,000: Servicios de representación legal y asesoría en asuntos de ejecución de hipotecas unifamiliares, quiebras, litigios y asesoría jurídica en general. La AFV recibe múltiples notificaciones de deudores hipotecarios que se acogen a la Ley de Quiebras y la AFV como acreedor tiene la responsabilidad de presentar su reclamación, oportunamente en el Tribunal Federal, para asegurar el recobro de su acreencia. Servicios de consultoría legal y servicios notariales para la imposición de escrituras silentes en las propiedades de los participantes del PNHS.
- \$115,000: Además de los recursos necesarios para el Área de Desarrollo, el Área Legal necesita asesoría sobre temas de desarrollo y servicios legales para todo tipo de asesoría jurídica, especialmente en materia de construcción, además de litigios en general, opiniones y ejecuciones de hipotecas multifamiliares.
- \$100,000: Servicios legales relacionados a las emisiones de bonos, notas y otros instrumentos financieros.
- \$50,000: Servicios de asesoría legal en los asuntos, reclamaciones, etc. de índole laboral.

Area Unifamiliar **\$1,700,000**

- \$700,000: Para los gastos del Programa PTH y Servicios de programación tecnológicos para terminar el módulo de reclamaciones del Programa de Seguro Hipotecario en el sistema de SMI, realizar cambios en SMI y programación relacionada a los distintos Programas de Subsidio Unifamiliar.
- \$750,000: Recursos temporales para ofrecer servicios de apoyo en los distintos departamentos, divisiones y áreas de la Autoridad. Recursos temporales para proveer a los participantes de los nuevos programas de asistencia para la vivienda a través de las oficinas regionales del Departamento de la Vivienda a través de toda la isla.
- \$150,000: Informes de crédito a los beneficiarios de los programas de la Autoridad.
- \$100,000: Contingencia área unifamiliar.

Administración y Operaciones: \$1,919,000

- \$300,000: Compañía de demolición Proyecto Bay Point, recogido y disposición de escombros
- \$411,000: Auditoría externa financiera y *single audits* de programas federales.
- \$350,000: Recursos Humanos temporales de apoyo.
- \$100,000: Plan estratégico de sistemas de información para implantar las buenas prácticas administrativas y señalamientos de auditores internos y externos.
- \$158,000: *Call Center*
- \$500,000: Contingencia Director Ejecutivo
- \$100,000: Contingencia de Operaciones

HOME: \$415,000

- \$50,000: Inspección de proyectos en construcción participantes del Programa.
- \$110,000: Preparación de estudios de Viabilidad Técnica para proyectos propuestos bajo el Programa.
- \$100,000: Preparación de documentos legales requeridos para la obligación de fondos del Programa.
- \$155,000: Servicios profesionales de arquitectura e ingeniería.

PNHS: \$500,000

- \$500,000: Hipotecas silentes, *duplicate of benefits (DOB)*, *SHPO*, contingencias de construcción y otros asuntos administrativos.

Estados Financieros Gubernamentales

Total Revenues: Esta partida incluye los *Commonwealth Appropriations* que reflejan una reducción ya que no se esperan asignaciones significativas del Gobierno de Puerto Rico, aunque se continúan haciendo las gestiones debido a la necesidad apremiante de fondos para financiar los programas locales de la Autoridad durante el año fiscal 2013. Durante el año fiscal 2011 se recibieron \$37 millones para financiar el Bono de la Vivienda pero no se recibieron asignaciones legislativas durante el año 2012. El total de ingresos gubernamentales también incluye los *Intergovernmental-Federal Government Transfers*, que son todas aquellas transferencias federales para subsidios y programas especiales. Estos fondos no tienen efecto en los ingresos de la Autoridad, ya que estos fondos se registran tanto como ingresos como gastos. La reducción refleja las reducciones en los fondos ARRA y en el Programa HOME.

Expenditures: Esta partida también incluye una reducción debido a la reducción en gastos de los programas federales principalmente ARRA y el Programa Home.

Issuance of Long Term Debt: En el año fiscal 2012 se tomó un préstamo del BGF por \$64 millones para financiar el Programa Mi Nuevo Hogar que a su vez será pagadero de las asignaciones de los fondos sin reclamar en las instituciones financieras que mencionamos anteriormente. También se provee financiamiento a través del BGF para administrar las unidades desocupadas del Programa Nuevo Hogar Seguro y los gastos imprevistos de éste.

La Autoridad presenta el listado de contratos y compra de otros servicios y equipos como el presupuesto global operacional para el año fiscal 2013 que está vinculado a los estados de ingresos, gastos y cambios en los activos netos de sus actividades empresariales y

gubernamentales para el año fiscal que terminará al 30 de junio de 2013, que incluye los siguientes componentes:

La totalidad de contratos se definen en la tabla siguiente (**Anejos 3 al 5**):

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| TOTAL: | \$18,316,528 |
| Actividades Empresariales: | |
| Presupuesto Operacional: | \$12,537,087 |
| Gastos Asumidos por Clientes: | \$2,425,000 |
| Otros Gastos Operacionales: | \$2,054,441 |
| Actividades Gubernamentales: | |
| Programa Nuevo Hogar Seguro: | \$500,000 |
| Programa Home: | \$800,000 |

Los gastos asumidos por los clientes no impactan el estado de ingresos y gastos de la Autoridad. Los gastos del Programa Nuevo Hogar Seguro son pagaderos de la línea de crédito para esos propósitos con el BGF. Los contratos de Home están cubiertos en los gastos del programa.

Recomendación

Recomendamos que el presupuesto propuesto y documentado mediante los anejos aquí presentados sea aprobado por la Junta de Directores de la AFV según presentado. Incluimos como **Anejo 6** un proyecto de resolución a los efectos de:

- (i) recibir del Director Ejecutivo de la Autoridad los estados de ingresos, gastos y cambios en los activos netos de sus actividades empresariales y gubernamentales proyectadas para el año que terminará al 30 de junio de 2013, que están vinculadas al listado de contratos y compra de otros servicios y equipos que suma a \$18,316,528 y refleja una ganancia en fondos empresariales de \$2.7 millones y una pérdida en fondos gubernamentales de \$9.8 millones, llevando a una pérdida consolidada de aproximadamente \$7.1 millones.
- (ii) autorizar al Director Ejecutivo de la Autoridad a implantar su presupuesto operacional para el Año fiscal 2013, y a hacer los ajustes y transferencias entre partidas necesarias para no desembolsar una cantidad mayor a \$18,316,528 sin menoscabo de aquellas partidas aprobadas en resoluciones anteriores y posteriores que afecten dicho año fiscal, cuyos desembolsos se registrarán por la resolución anterior o posterior en tiempo; y
- (iii) autorizar al Director Ejecutivo de la Autoridad a proceder con la contratación de los suplidores que se detallan en el listado de contratos y compra de otros servicios y equipos cuya sección de contratos totaliza \$18,316,528 incluyendo aquellos contratos cuya cuantía excede de \$200,000 y para los cuales la Autoridad ya identificó el respectivo suplidor. Aquellos servicios para los que no se identifica el nombre del suplidor y su cuantía excede la cantidad de \$200,000, serán presentados posteriormente a la Junta de Directores de la Autoridad para su consideración y aprobación.

Anejos

PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY
(A Component Unit of the Commonwealth of Puerto Rico)
Statement of Revenues, Expenses, and Changes in Net Assets - Enterprise Funds
For the year ended June 30, 2013

| | Operating and Administrative | Mortgage Trust III | Mortgage- Backed Certificates 2006 Series A | Portfolio XI | Other Nonmajor Funds | Budget Total |
|---|---------------------------------|-----------------------|--|--------------|----------------------------|-----------------|
| Operating revenues: | | | | | | |
| Investment income: | | | | | | |
| Interest income on deposits placed with banks | \$ 559,889 | \$ 569,463 | \$ - | \$ 52 | \$ 340,953 | \$ 1,470,357 |
| Interest income on investment and investment contracts | 1,475,185 | 4,554,499 | 6,809,027 | 970,266 | 6,017,661 | 19,826,638 |
| Net decrease in fair value of investments | - | - | - | - | - | - |
| Total investment income | 2,035,074 | 5,123,962 | 6,809,027 | 970,318 | 6,358,614 | 21,296,994 |
| Interest income on loans | 15,633,818 | - | - | - | - | 15,633,818 |
| Total loans interest | 15,633,818 | - | - | - | - | 15,633,818 |
| Total investment income and interest income | 17,668,892 | 5,123,962 | 6,809,027 | 970,318 | 6,358,614 | 36,930,813 |
| Noninterest income: | | | | | | |
| Fiscal agency fees | 77,940 | - | - | - | - | 77,940 |
| Commitment, guarantee, service, and administrative fees | 9,800,681 | - | - | - | 162,016 | 9,962,697 |
| Mortgage insurance premiums | - | - | - | - | 3,050,829 | 3,050,829 |
| Net gain from sale of foreclosed real estate available for sale | (9,006) | - | - | - | (457,555) | (466,561) |
| Net gain on sale of loans | - | - | - | - | - | - |
| Other income | 829,263 | - | - | - | 133,667 | 962,930 |
| Total noninterest income (loss) | 10,698,878 | - | - | - | 2,888,956 | 13,587,834 |
| Total operating revenues | 28,367,770 | 5,123,962 | 6,809,027 | 970,318 | 9,247,570 | 50,518,647 |
| Operating expenses: | | | | | | |
| Provision for loan losses | 3,000,000 | - | - | - | - | 3,000,000 |
| Interest expense: | | | | | | |
| Bonds payable and notes payable | 122,851 | 5,123,962 | 5,974,975 | 1,229,322 | 5,596,546 | 18,047,656 |
| Total interest expense | 122,851 | 5,123,962 | 5,974,975 | 1,229,322 | 5,596,546 | 18,047,656 |
| Noninterest expenses: | | | | | | |
| Salaries and fringe benefits | 12,192,482 | - | - | - | - | 12,192,482 |
| Occupancy and equipment costs | 2,434,150 | - | - | - | - | 2,434,150 |
| Depreciation and amortization | 1,180,947 | - | - | - | - | 1,180,947 |
| Legal and professional fees | 5,816,631 | - | - | - | 77,940 | 5,894,572 |
| Office and administrative | 556,607 | - | - | - | - | 556,607 |
| Subsidy and trustee fees | 265,000 | - | 40,000 | 15,000 | 68,000 | 388,000 |
| Credit for mortgage loan insurance | - | - | - | - | 1,000,000 | 1,000,000 |
| Other expense | 2,407,542 | - | - | - | 676,082 | 3,083,624 |
| Total noninterest expense | 24,853,359 | - | 40,000 | 15,000 | 1,822,022 | 26,730,381 |
| Total operating expenses | 27,976,210 | 5,123,962 | 6,014,975 | 1,244,322 | 7,418,568 | 47,778,037 |
| Operating income (loss) | 391,560 | - | 794,053 | (274,004) | 1,829,001 | 2,740,610 |
| Transfers in | | | | | | |
| Transfer out | - | - | - | - | - | - |
| Change in net assets | \$ 391,560 | \$ - | \$ 794,053 | \$ (274,004) | \$ 1,829,001 | \$ 2,740,610 |

Anejo 1 (cont.)
PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY
(A Component Unit of the Government Development Bank for Puerto Rico)
Statement of Revenues, Expenditures, and Changes in
Fund Balance - Governmental Funds
For the year ended June 30, 2013

| | My New Home Program | HOME | Protecting Your Home Program | New Secure Housing Programs | Total HUD Programs | Other Nonmajor Governmental Funds | Total Governmental Funds |
|--|---------------------------|------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--------------------------------|
| REVENUES: | | | | | | | |
| Commonwealth appropriations for repayment of bonds | - | - | - | - | - | \$ 422,684 | \$ 422,684 |
| Intergovernmental - federal government | - | 8,000,000 | - | - | 144,917,210 | - | 152,917,210 |
| Interest income on deposits placed with banks | - | - | - | - | - | 13,706 | 13,706 |
| Interest income on investment and investment contracts | - | - | - | - | - | 4,446,731 | 4,446,731 |
| Interest income on loans | - | - | - | - | - | - | - |
| Net decrease in fair value of investments | - | - | - | - | - | - | - |
| Other income | - | - | - | 933 | - | 1,025,996 | 1,026,930 |
| Total revenues | <u>-</u> | <u>8,000,000</u> | <u>-</u> | <u>933</u> | <u>144,917,210</u> | <u>5,909,117</u> | <u>158,827,261</u> |
| EXPENDITURES: | | | | | | | |
| General government and other | - | - | - | 500,000 | 4,183,793 | 45,000 | 4,728,793 |
| Housing assistance programs | - | 8,000,000 | 4,000,000 | - | 140,733,417 | 9,017,490 | 161,750,907 |
| Provision for loan losses | - | - | - | - | - | - | - |
| Debt service: | | | | | | | |
| Debt Service Principal | - | - | - | 1,500,000 | - | - | 1,500,000 |
| Debt Service Interest | - | - | - | 350,000 | - | 836,462 | 1,186,462 |
| Total expenditures | <u>-</u> | <u>8,000,000</u> | <u>4,000,000</u> | <u>2,350,000</u> | <u>144,917,210</u> | <u>9,898,952</u> | <u>169,166,162</u> |
| EXCESS (DEFICIENCY) OF REVENUES OVER (UNDER) EXPENDITURES | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(4,000,000)</u> | <u>(2,349,067)</u> | <u>-</u> | <u>(3,989,835)</u> | <u>(10,338,901)</u> |
| OTHER FINANCING SOURCES (USES): | | | | | | | |
| Issuance of long-term debt | - | - | - | 500,000 | - | - | 500,000 |
| Transfers in | - | - | - | - | - | - | - |
| Transfers out | - | - | - | - | - | - | - |
| Conversion entries | - | - | - | - | - | - | - |
| Total other financing sources and uses | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 500,000</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 500,000</u> |
| NET CHANGE IN FUND BALANCES | <u>\$ -</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ (4,000,000)</u> | <u>\$ (1,849,067)</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ (3,989,835)</u> | <u>\$ (9,838,901)</u> |

PUERTO RICO HOUSING FINANCE AUTHORITY
(A Component Unit of the Commonwealth of Puerto Rico)
Statement of Revenues, Expenses, and Changes in Net Assets - Enterprise Funds
For the year ending June 30, 2013

| | Real Plus Projection (in thousands) | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------|-------------|------------------|--------------------------|
| | Audited 2011 | Budget 2012 | 31-Mar-12 | Projected 2012 | Budget 2013 | Change vs Budget | Change vs Projected 2012 |
| Operating revenues: | | | | | | | |
| Investment income: | | | | | | | |
| Interest income on deposits placed with banks | \$ 24,334 | \$ 24,168 | \$ 1,140 | \$ 1,519 | \$ 1,470 | \$ (22,697) | \$ (49) |
| Interest income on investment and investment contracts | 43,134 | 44,185 | 22,422 | 29,896 | 19,827 | (24,358) | (10,069) |
| Net decrease in fair value of investments | 7,132 | - | 9,322 | 9,322 | - | - | (9,322) |
| Total investment income | 74,600 | 68,353 | 32,883 | 40,737 | 21,297 | (47,056) | (19,440) |
| Interest income on loans | 14,726 | 13,743 | 12,863 | 17,151 | 15,634 | 1,891 | (1,518) |
| Total investment income and interest income | 89,326 | 82,096 | 45,747 | 57,888 | 36,931 | (45,165) | (20,958) |
| Noninterest income: | | | | | | | |
| Fiscal agency fees | 171 | 135 | 58 | 78 | 78 | (57) | 0 |
| Commitment, guarantee, service, and administrative fees | 7,920 | 8,280 | 9,367 | 9,989 | 9,963 | 1,682 | (27) |
| Mortgage insurance premiums | 3,775 | 3,236 | 2,288 | 3,051 | 3,051 | (185) | 0 |
| Net gain from sale of foreclosed real estate available for sale | - | 129 | (350) | (467) | (467) | (596) | 0 |
| Net gain on sale of loans | - | - | - | - | - | - | - |
| Other income | 1,456 | 275 | 144 | 192 | 963 | 688 | 771 |
| Total noninterest income (loss) | 13,322 | 12,056 | 11,508 | 12,844 | 13,588 | 1,531 | 744 |
| Total operating revenues | 102,647 | 94,152 | 57,255 | 70,732 | 50,519 | (43,633) | (20,214) |
| Operating expenses: | | | | | | | |
| Provision for loan losses and other reserves | 7,547 | 3,300 | 3,366 | 3,366 | 3,000 | (300) | (366) |
| Interest expense: | | | | | | | |
| Bonds payable and notes payable | 56,487 | 55,248 | 25,769 | 34,359 | 18,048 | (37,200) | (16,312) |
| Noninterest expenses: | | | | | | | |
| Salaries and fringe benefits | 12,290 | 10,656 | 6,622 | 11,950 | 12,192 | 1,536 | 242 |
| Occupancy and equipment costs | 2,214 | 3,378 | 2,053 | 2,738 | 2,434 | (944) | (304) |
| Depreciation and amortization | 1,127 | 541 | 776 | 1,035 | 1,181 | 640 | 146 |
| Legal and professional fees | 3,456 | 5,967 | 5,301 | 7,068 | 5,895 | (72) | (1,173) |
| Office and administrative | 966 | 513 | 446 | 595 | 557 | 44 | (39) |
| Subsidy and trustee fees | 367 | 543 | 424 | 566 | 388 | (155) | (178) |
| Provision for mortgage loan insurance | 3,326 | 1,000 | 465 | 620 | 1,000 | - | 380 |
| Other expense | 5,316 | 1,786 | 3,215 | 4,287 | 3,084 | 1,297 | (1,203) |
| Total noninterest expense | 29,062 | 24,384 | 19,303 | 28,859 | 26,730 | 2,346 | (2,129) |
| Total operating expenses | 93,095 | 82,932 | 48,439 | 66,584 | 47,778 | (35,154) | (18,806) |
| Operating income (loss) | 2,005 | 11,220 | 8,816 | 4,148 | 2,741 | (8,480) | (1,407) |
| NONOPERATING REVENUE (EXPENSE) | - | - | (1,438) | (1,438) | - | - | 1,438 |
| SPECIAL ITEM - Restructuring of Mortgage Trust III | - | - | (28,860) | (28,860) | - | - | 28,860 |
| SPECIAL ITEM - Restructuring of Portfolio IX & X | - | - | - | (4,000) | - | - | 4,000 |
| Transfers in | 1,325 | - | 63,413 | 63,413 | - | - | (63,413) |
| Transfer out | (1,105) | - | (98,433) | (114,433) | - | - | 114,433 |
| | 220 | - | (35,020) | (51,020) | - | - | 51,020 |
| Change in net assets | \$ 2,225 | \$ 11,220 | \$ (56,502) | \$ (81,170) | \$ 2,741 | \$ (8,479) | \$ 83,911 |

PUERTO RICO USING FINANCE AUTHORITY
 (A Component Unit of the Government Development Bank for Puerto Rico)
 Statement of Revenues, Expenditures, and Changes in
 Fund Balance - Governmental Funds
 For the year ending June 30, 2013

| | Real Plus Projection (in thousands) | | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| | <u>Audited 2011</u> | <u>Budget 2012</u> | <u>31-Mar-12</u> | <u>Projected 2012</u> | <u>Budget 2013</u> | <u>Change vs Budget</u> | <u>Change vs Projected 2012</u> |
| REVENUES: | | | | | | | |
| Commonwealth appropriations for repayment of bonds or housing assistance programs | \$ 38,267 | \$ 1,122 | \$ 257 | \$ 257 | \$ 423 | \$ (699) | \$ 166 |
| Intergovernmental - federal government | 234,648 | 153,863 | 130,668 | 174,224 | 152,917 | (946) | (21,307) |
| Interest income on deposits placed with banks | 213 | 8 | 198 | 265 | 14 | 6 | (251) |
| Interest income on investment and investment contracts | 4,502 | 4,445 | 3,337 | 4,449 | 4,447 | 2 | (3) |
| Interest income on loans | - | - | - | - | - | - | - |
| Net decrease in fair value of investments | (24) | - | (34) | (46) | - | - | 46 |
| Other income | 2,119 | 50 | 1,339 | 1,785 | 1,027 | 977 | (758) |
| Total revenues | <u>279,723</u> | <u>159,487</u> | <u>135,765</u> | <u>180,935</u> | <u>158,827</u> | <u>(660)</u> | <u>(22,108)</u> |
| EXPENDITURES: | | | | | | | |
| General government and other | 6,156 | 6,193 | 5,435 | 7,247 | 4,729 | (1,464) | (2,518) |
| Housing assistance programs | 309,415 | 269,012 | 203,003 | 270,671 | 161,751 | (107,261) | (108,920) |
| Debt service: | - | - | - | - | - | - | - |
| Principal | 303 | 2,112 | - | 1,800 | 1,500 | (612) | (300) |
| Interest | 3,247 | 2,840 | 627 | 1,000 | 1,186 | (1,653) | 186 |
| Total expenditures | <u>319,121</u> | <u>280,157</u> | <u>209,066</u> | <u>280,718</u> | <u>169,166</u> | <u>(110,990)</u> | <u>(111,552)</u> |
| EXCESS (DEFICIENCY) OF REVENUES OVER (UNDER) EXPENDITURES | <u>(39,398)</u> | <u>(120,669)</u> | <u>(73,300)</u> | <u>(99,783)</u> | <u>(10,339)</u> | <u>110,330</u> | <u>89,444</u> |
| OTHER FINANCING SOURCES (USES): | | | | | | | |
| Issuance of long-term debt | 4,362 | 38,068 | 15,482 | 49,577 | 500 | (37,568) | (49,077) |
| Transfers in | 40,343 | 35,300 | 40,811 | 56,811 | - | (35,300) | (56,811) |
| Transfers out | (40,563) | - | (5,791) | (5,791) | - | - | 5,791 |
| Conversion entries | - | - | - | (49,577) | - | - | 49,577 |
| Total other financing sources and uses | <u>4,142</u> | <u>73,368</u> | <u>50,502</u> | <u>51,020</u> | <u>500</u> | <u>(72,868)</u> | <u>(50,520)</u> |
| NET CHANGE IN FUND BALANCES | <u>\$ (35,255)</u> | <u>\$ (47,302)</u> | <u>\$ (22,798)</u> | <u>\$ (48,763)</u> | <u>\$ (9,839)</u> | <u>\$ 37,463</u> | <u>\$ 38,924</u> |

| CONTRATOS DEL PI UESTO OPERACIONAL | | | | | | |
|---|--------------|-------------------------|--|---|---|---------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Suplidor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - MOU. | MOU propuesto con el Departamento de la Vivienda para asumir costos de reparación de facilidades físicas, programas de difusión conjunta y colaboración con el Departamento en general. | \$300,000.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | INTERNATIONAL SAFE DEPOSIT & COURIER SERVICES CORP. | Almacenamiento externo de los medios de resguardo de la información de la AFV. Como parte del proceso de continuidad de negocio, la AFV lleva semanalmente una copia de los backup a esta institución. | \$1,000.00 |
| 3500 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | SERRANO NEGRÓN, JORGE L. | Mantenimiento de propiedades reposeidas y tapiados | \$35,000.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | José Santiago | Servicio de reparación y mantenimiento de electricidad. Incluye servicio "on call" por hora con facturación mínima de 2 horas, por un Perito Electricista certificado. | \$1,000.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | Plomng & Sewer Cleaning | Servicio de plomería ofrecido por personal certificado. Incluye servicio "on call", con facturación mínima de 1 hora. | \$1,000.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | AutoExpresso | Peaje de los vehículos de la AFV que se utilizan para realizar inspecciones de proyectos o visitas a los mismos. | \$500.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | BESSCORP | Mantenimiento relojes de ponchar correspondencia. | \$500.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | QUALITY PAINTING CONTRACTOR | Trabajos especiales de reparación y mantenimiento de la planta física. | \$7,000.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | Total Petroleum | Gastos de gasolina para vehículos oficiales. | \$12,000.00 |
| 3000 | 580060 | 580060 - MAINTENANCE | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | PERFECT CLEANING SERVICES, INC. | Limpieza y mantenimiento de las oficinas (Incluye lavado y mantenimiento de alfombras). | \$80,000.00 |
| 3000 | 580065 | 580065 - RENT-BUILDING | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA | Renta 1.5 M y pago de \$350,000 por concepto de utilidades públicas, este último se realiza en agosto de cada año según dispone el contrato de arrendamiento. | \$1,850,000.00 |
| 3000 | 580075 | 580075 - TELEPHONE | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | AT & T MOBILITY PUERTO RICO | Lineas de comunicación de acceso a internet y comunicaciones a través de cuadro telefónico. El año pasado se solicitó \$110,000 pero esta cantidad no contemplaba algunas partidas importantes. Ej: aumento en ancho de banda para Web Applications. | \$115,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía servicio Fujitsu | Contratar los servicios de reemplazo de piezas y servicio "on-site" para el equipo de digitalización marca Fujitsu. Este servicio es necesario para garantizar la continuidad de los servicios en caso de una falla física del equipo. | \$2,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | RR DONNELLY | Servicio de Mantenimiento del programa Secure 32 y maquina de ensobrar cartas. El sistema Moore es el que utilizamos para la impresión de firmas digitales. | \$2,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía de servicio Kodak | Contratar los servicios de reemplazo de piezas y servicio "on-site" para el equipo de digitalización marca kodak. Este servicio es necesario para garantizar la continuidad de los servicios en caso de una falla física del equipo. | \$2,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía de reciclaje de equipo electrónico | Decomisión de Equipo Electrónico | \$4,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | INTERBORO SYSTEMS CORPORATION | Servicios de reparación y mantenimiento de los relojes de registro de asistencia de los empleados. | \$4,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | COMPUTER EXPERT GROUP, INC. | Esta compañía nos provee las licencias para utilizar dos (2) diferentes sistemas. Primero, el sistema Expert Workflow (\$6,000 anuales) se utiliza para registrar y rastrear la correspondencia recibida en la AFV. Segundo, el sistema Expert PR Taxes (\$1,000 anuales) se utiliza para generar las planillas informativas que se entregan a nuestros suplidores. | \$7,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | TECHNICAL MAINTENANCE & SERVICES CORP. | Servicios de mantenimiento de aires acondicionados del centro de cómputos | \$7,000.00 |

| CONTRATOS DEL PR UESTO OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|----------------------------|--|--|---|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Suplidor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | CLARY CORPORATION DE PUERTO RICO, INC. | Mantenimiento de UPS centro de cómputos y sistema FM200. Mantenimiento Preventivo al sistema de Baterías que mantiene en línea todo el centro de cómputos. Asimismo, se incluye en esta partida el mantenimiento preventivo del sistema de extinción de incendios FM200 instalado en el centro de cómputos. Estos mantenimientos están incluidos en el Plan de Mantenimiento del Centro de Cómputos. | \$14,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía servicio Cisco | Contratar los servicios de reemplazo de piezas y servicio "on-site" para el equipo de comunicación de datos marca Cisco. Este servicio es necesario para garantizar la continuidad de los servicios en caso de una falla física del equipo. | \$20,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | GATEWAY SECURITY SOLUTIONS | Servicio de mantenimiento para equipo de control de acceso y cámaras de seguridad | \$23,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía de servicio Hewlett Packard | Contratar los servicios de reemplazo de piezas y servicio "on-site" para los servidores y almacenamiento principal marca Hewlett Packard. Este servicio es necesario para garantizar la continuidad de los servicios en caso de una falla física del equipo. | \$30,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | PR COMPUTER | Servicios de mantenimiento infraestructura de servidores e impresión y equipos de comunicación. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | DATA SELECT SYSTEMS, INC. | Mantenimiento consultoría sobre el sistema CLCS. Este sistema es utilizado para la administración de los préstamos de construcción de la AFV. | \$60,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | RICOH PUERTO RICO, INC. | Mantenimiento de Fotocopiadoras y faxes marca Ricoh. | \$95,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | RM COMMUNICATIONS, INC. | Mantenimiento de cuadro telefonico y consultoria. | \$100,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | METRO IT RESOURCES OF PR, INC. | Esta partida corresponde a los servicios de programación y mantenimiento de los sistemas centrales creados a la medida para la Autoridad. Esta compañía provee los programadores que desarrollan funcionalidades nuevas y los mantenimientos a los sistemas utilizados en Presupuesto, Preintervención, Contratos, Recaudaciones, Inventario, Propiedades Reposeidas, Administración de Documentos, entre otros. Asimismo, estos recursos realizan el análisis de negocio y diseño necesario para que los programas se ajusten a las necesidades de la AFV. | \$175,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | TRUENORTH CORP. | Servicios de programación para los sistemas del Área de Proyectos Unifamiliares (SSP y SMI) | \$175,000.00 |
| 3000 | 580310 | 580310 - MIS EQMT-MAINT | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Cuadro Telefónico | Actualización de Cuadro Telefónico | \$100,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | RIVERA ROSADO, HÉCTOR A. | Agrimensor para servicios de consultoría y/o peritaje en varios pleitos legales de la AFV. | \$15,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | FIDDLER GONZÁLEZ & RODRÍGUEZ, PSC | Servicios de consultoría en temas de emisiones de bono y de financiamiento multifamiliares. Además de ofrecer representación legal a la AFV en los procesos de litigios legales en general ante los Tribunales de Puerto Rico. Este contrato también lleva una partida que es con cargo al cliente para los cierres de préstamos multifamiliares del área de Desarrollo y Financiamiento. | \$25,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | ASESORIA LEGAL EN GENERAL | Servicios de representación legal y asesoría en asuntos de quiebras. La AFV recibe multiples notificaciones de deudores hipotecarios que se acogen a la Ley de Quiebras y la AFV como acreedor tiene la responsabilidad de presentar su reclamación, oportunamente en el Tribunal Federal, para asegurar el recobro de su acreencia. | \$30,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | Goldman Antonetty & Córdova | Servicios de asesoría legal en los asuntos, reclamaciones, etc. de índole laboral. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | PROFESSIONAL PARALEGAL SERVICES, INC. | Presentar y recoger escrituras notificadas de entre las que se han otorgado durante los pasados años en la operación de cierres de la OAL, preparación de estudios de título, de investigaciones registrales, certificaciones registrales, entre otros. Se incluye una partida de \$25,000 para los mismos servicios bajo el PNHS. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | R G LAW OFFICES, CSP | Servicios Legales en caso de ejecución de hipotecas unifamiliares, litigios y asesoría jurídica en general. | \$115,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | ERAS LEGAL SERVICES, PSC | Servicios legales para todo tipo de asesoría jurídica, especialmente en materia de construcción, además de litigios en general, opiniones y ejecuciones de hipotecas. Esta partida incluye \$40,000 que serán para servicios de asesoría al Programa Nuevo Hogar Seguro. | \$200,000.00 |
| 3500 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | Abogado | Contrato de abogado para resolver la titularidad de las propiedades reposeidas que así lo requieran. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | R G LAW OFFICES, CSP | Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar | \$20,000.00 |

| CONTRATOS DEL PROGRAMA GESTO OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|----------------------------|---|---|--|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Suplidor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | NIXON PEABODY, LLP | Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar con relación a la industria de la vivienda en PR, especialmente Nixon asesorará a la AFV en cuanto a las responsabilidades asumidas con relación a los fondos bajo el American Recovery Act of 2009 (ARRA). | \$50,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-US | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | PIETRANTONI MÉNDEZ & ÁLVAREZ, LLP | Servicios legales relacionados a las emisiones de bonos en curso. | \$100,000.00 |
| 3000 | 580901 | 580901 - LEGAL SERVICES-US | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | FIDDLER GONZÁLEZ & RODRÍGUEZ, PSC | Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar | \$150,000.00 |
| 3000 | 580911 | 580911 - EXTERNAL AUDIT | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | DELOITTE & TOUCHE, LLP | Auditoría Externa | \$400,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | Econo Analitica | Estudio y desarrollo de presentación, sobre el impacto economico de la construcción de vivienda de interes social en PR. | \$10,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | NESTOR ALGARIN REAL ESTATE APPRAISER INC | Realizar las valoraciones de Parcelas, (Santurce Centro, Calle Mandry, Candelaria, Iglecias Oeste y Este, Antonsanti Norte en la Parada 22, Bo. Santurce Centro, San Juan.) | \$25,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | REALPOINT COMMUNICATIONS, INC. | Contratación de Servicios de Publicidad para dar promoción a programas de la AFVPR. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | VILLAFÁÑE RAMOS, WILLIAM E. | Asesoría legislativa, financiera y administrativa. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | VALUE ADVISORY GROUP, LLC | Análisis de los procesos y departamentos de la AFV. | \$60,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | CPA Manuel Osvaldo Cruz | Servicios profesionales en Contabilidad, Auditoría y Otros | \$68,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | X-NET Solutions, Inc. | Contrato para el desarrollo integrado de aplicaciones para el manejo de los informes de vivienda, producir muestras de base de datos. | \$85,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1001 OFICINA DEL DIRECTOR EJECUTIVO | Contingencia Oficina del Director Ejecutivo | Suplir la necesidad de cualquier contratación o servicio no previsto en el proceso de confección de presupuesto. | \$500,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1100 OFICINA DE AUDITORÍA Y CUMPLIMIENTO | Recursos de Auditoría | Servicios profesionales para apoyo al Programa de Créditos Contributivos Federales. Este contrato también dará apoyo a las auditorías de control de calidad del Área de Vivienda Subsidiada. | \$32,640.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 1200 OFICINA DE RECURSOS HUMANOS | Consultor en Asuntos Laborales | Consultorías de Asuntos Laborales | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | Personal contratado | Asistencia en operaciones de cuentas por pagar, finanzas, bienes raíces y NHS. | \$47,520.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | RODRÍGUEZ NIEVES, NORISA E. | Evaluación de re-diseño de procesos areas operacionales de la AFV. | \$42,500.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | Profitable Solution | Ultima Fase Clasificación para empleados gerenciales, clasificación de unionados y plan de retribución general | \$60,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | CPA Jose Barreras | CPA asesoramiento en asuntos contables de emisiones de bonos, transacciones de envergadura y cualquier otro servicio para Contabilidad y Finanzas | \$90,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | Oficiales de Preintervención | Recursos para la División de Preintervención y consultorías en Desarrollo y Financiamiento | \$80,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | José Rodríguez Tapia | Recursos para la División de Preintervención y consultorías en Desarrollo y Financiamiento | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | Carlos Figueroa | Servicios de Preintervención | \$37,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | Contingencia del Área de Operacion | Contingencia para gastos del Área Administración, según reclasificación de partidas de presupuesto. | \$100,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2100 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PREINTERVENCIÓN | DELOITTE & TOUCHE, LLP | REALIZAR PROCEDIMIENTOS DE VERIFICACION RELACIONADOS A LA TRASMISION ELECTRONICA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE AFV AL 30 DE JUNIO DE 2011 A REAC. | \$11,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2100 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y PREINTERVENCIÓN | SILÉN BELTRÁN, JORGE L. | CONSULTORIA PREPARACION ESTADOS FINANCIEROS (MDA, CASH FLOW, NOTAS) Y CONSOLIDACION CON COMPAÑIA MATRIZ, CONCILIACIONES AUTOMATIZADAS E INTERFACES ENTRE SISTEMAS DE INVERSIONES Y MAYOR GENERAL, IMPLANTACIONES BANKMATE MULTIFAMILIAR. | \$30,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2120 DIVISIÓN DE CONTABILIDAD FEDERAL | AMANDA OYOLA | Servicio Contabilidad Programas Federales. | \$35,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2200 DEPARTAMENTO DE FINANZAS | DELOITTE & TOUCHE, LLP | Agreed Upon Procedures por Emisión de Mortgage Backed Certificates | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2220 DIVISIÓN DE MERCADO SECUNDARIO Y COLATERAL | REYES VÁZQUEZ, LUIS | Estudios de título de los préstamos otorgados bajo el Programa Nuevo Hogar Seguro, para el proceso que se está llevando a cabo de cancelar unas hipotecas. | \$23,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2220 DIVISIÓN DE MERCADO SECUNDARIO Y COLATERAL | Contrato de Servicios de Post-Cierre | Servicios de Post-Cierre para los préstamos unifamiliares que cierre la AFV. | \$34,560.00 |

| CONTRATOS DEL PUESTO OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------|--|---|--|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Proveedor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2220 DIVISIÓN DE MERCADO SECUNDARIO Y COLATERAL | Oficial de Mercado Secundario | Servicio de apoyo al personal de la división de Mercado Secundario y Colateral. | \$40,320.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | FRAILE ROMEU, ENRIQUE | Consultoria sobre el sistema Lawson. | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | SYNAPSIS, INC. | Servicios profesionales para revisar el Plan de Continuidad de Negocios. | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía proveedora de servicios de alambrado para datos | Esta partida se utilizará para contratar los servicios de alambrado para cubrir ciertas áreas de trabajo que no tienen alambrado de datos, y no que no se puede conectar una computadora y/o teléfono. | \$25,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía proveedora de servicios de intercambio de archivos sensitivos de manera segura | Contratación de los servicios de manejo e intercambio de archivos sensitivos de manera cifrada y segura. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | EMPHASYS | Contrato de programación del sistema Alice TC/ CO. MF Compliance module. | \$65,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | MM CONSULTING SERVICES | Contratación de servicios de consultoría para continuar con la implementación de Information Technology Service Management basado en ITIL. | \$65,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Compañía proveedora de servicios de recuperación de desastres | Esta partida corresponde a la participación de la AFV en los servicios contratados por el BGF para la continuidad del negocios y los servicios de recuperación en un lugar alternativo. | \$75,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2300 DEPARTAMENTO DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN | Contingencia de Emergencias (MIS) | Contingencia general asignada al Departamento de MIS para sufragar costos de alguna emergencia. | \$100,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2400 DEPARTAMENTO DE RIESGO | Recursos para el Dept. de Riesgo | Servicios de Consultoría para apoyar operaciones del Departamento de Riesgo. | \$36,480.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | Ingeniero Estructural | Certificaciones para propiedades con problemas estructurales y que deben ser demolidas. | \$9,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | REYES VÁZQUEZ, LUIS | Estudios y Seguros de Título | \$13,500.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | RODRÍGUEZ SIERRA, LUIS A. | Servicios de mensura de propiedades reposeídas. | \$13,500.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | MARTÍNEZ GILORMINI, ISIDRO M. | Tasaciones propiedades reposeídas unifamiliares y multifamiliares. | \$55,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | ROLÓN LOZADA, LUIS A. | Se aumenta cantidad solicitada para tasar más propiedades reposeídas que vencen la vigencia de los dos años requeridos por Reglamento. | \$55,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2410 DIVISIÓN DE BIENES RAÍCES | Compañía para demolición | Demolicion Proyecto Bay Point y/o recogido escombros propiedades | \$300,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS | Otero González, Maritza | Servicios de Consultoría para apoyar operacione relacionadas a préstamos unifamiliares y otros servicios, en adición a la consultora existente. | \$32,640.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS | VICENTE CLASS, IDALIA | Servicios Profesionales para laborar con tareas relacionadas a los prestamos hipotecarios.Revisión de la cartera de préstamos de la AFV, mediante evaluación de préstamos.Honorarios serán de \$19.00 la hora, con una facturación máxima de 160 horas mensuales. | \$36,480.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS | Tasador | Tasación de colaterales de préstamos multifamiliares ,las cuales se realizarán cada 3 años. Se estima un costo de \$3,500 por tasación utilizando de ejemplo la ultima cotización recibida 2 /12 (\$19,350 por 6 tasaciones). | \$40,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | Compañía de Construcción/Peritos electricistas/AFD como Co estaciones modulares | Dada la nueva estructura organizacional han surgido nuevas plazas de trabajo. Al respecto, será necesario la construcción de oficinas y la reconfiguración de cubículos. Necesitaremos: apoyo para realizar mudanzas, crear nuevas instalaciones eléctricas, propiciar la infraestructura para vaibilizar la instalación de computadoras, impresoras y faxes, etc. | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | DIRECT RESPONSOURCE, INC. | Call Center para orientación al cliente, referente a los subsidios que se ofrecen en la AFV. | \$158,046.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | CARIBBEAN TEMPORARY SERVICES, INC. | Servicios de empleo temporero para toda la AFV debido a la falta de personal de apoyo admnistrativo y técnico. | \$350,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | NORTH SIGHT COMMUNICATIONS | Comunicación "Push to Talk" entre mensajeros North Sight Communications, DBA Proxtel Wireless | \$2,000.00 |

| CONTRATOS DEL PI UESTO OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------|--|---|---|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Proveedor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2510 DIVISION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | OLIVER EXTERMINATING SERVICES, CORP. | Fumigación de las oficinas | \$3,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2520 DIVISION DE CONTROL DE DOCUMENTOS | Administración de Servicios Generales | Esta agencia estaba designada por Ley para velar y emitir directrices relacionadas a lo relativo a los documentos públicos que obran en todas las entidades gubernamentales. Específicamente retención o disposición de éstos. Por todos los servicios ofrecidos ASG cobra. No obstante, están en una etapa de transición ya que según la reciente reorganización de la Rama Ejecutiva el Programa de Control de Documentos de ASG pasa al Archivero General. Dado que durante este año estaremos tramitando documentación y solicitando asesoramiento, mantenemos el presupuesto según los costos de ASG. | \$1,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2520 DIVISION DE CONTROL DE DOCUMENTOS | ESPADA CARTAGENA, LUIS A. | La División de Control de Documentos está inmersa en varios proyectos: i Participación en la conceptualización de una nueva aplicación (Arkiver) para el manejo de documentos inactivos y atención al cliente interno que deposita o solicita documentos inactivos; subsecuentes pruebas, migración y/o entrada de datos, lanzamiento en abril de 2012 y subsecuentes presentaciones y adiestramientos al personal de cada área. ii. Evaluación y pruebas de Programas de Manejo de Contenido. iii. Digitalización de documentos esenciales (500,000 imágenes) y entrada de datos en relación a "key words" de búsqueda. iv. Redacción del Reglamento de Periodos de Retención de Documentos Fiscales según exige el Departamento de Hacienda (someter). v. Preparación de Inventario de Documentos Inactivos de acuerdo a la exigencia de leyes y reglamentos vigentes. vi. Creación de base de datos para registrar documentos inactivos antiguos (3,000 cajas aprox.), no registrados anteriormente; con los campos de información necesarios para realizar Listas de Disposición y asegurar economías por concepto de almacenaje de documentos cuyo período de retención venció. vii. Participación del proyecto para la migración de información hacia la aplicación Arkiver. Dado el poco personal en la División (2 oficinistas y próximo a llegar un Administrador de | \$36,432.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2520 DIVISION DE CONTROL DE DOCUMENTOS | ELECTRA CORPORATION | Servicio de almacenaje, manejo y acarreo de las cajas con documentos inactivos. Mantenimiento de base de datos de contenido de cajas. Se incluye el costo por cajas dado que esta compañía nos honra un precio razonable y cajas de alta calidad. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3001 OFICINA DE PROYECTOS MULTIFAMILIARES | Joanne Rodríguez | Servicio de apoyo como Asistente Administrativa en el Area de Negocio (antes Area de Proyectos Multifamiliares). | \$22,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3001 OFICINA DE PROYECTOS MULTIFAMILIARES | Contingencia de Negocio | Contingencia para gastos del Área Multifamiliar, según reclasificación de partidas de presupuesto. | \$100,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | AGOSTO RODRÍGUEZ, ERNESTO | Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos) y asset management (cumplimiento ARRA) | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | Compañía de Evaluaciones de Proyectos (Inspectores) A | Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos y quality control) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA) | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | DEVELOPMENT CONCEPTS, CORP. | Evaluación técnica de proyectos incluyendo los servicios de inspección y cumplimiento (Asset Management) | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | G & R LAW OFFICES PSC | Consultoría para asesorar y representar legalmente a la AFV en los cierres de de financiamientos en proyectos multifamiliares y otros servicios requeridos por la AFV. | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | ESTUDIOS TÉCNICOS, INC. | Estudios técnicos para proveer a la AFV un estado de situación del mercado de vivienda de interés social y precios moderados en PR. | \$25,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | OCASIO ESTEBAN, RAFAEL, ING. | Servicios de revisión de políticas crediticias y procedimientos adecuados para el financiamiento de proyectos (uniformar formatos o formas a utilizarse en el proceso de aprobación de préstamos y proveer guías para administración de estos para desembolsos de certificaciones, monitorear desarrollo de proyectos uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades. | \$50,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | SIERRA GOROSTOLA, PATRICIA C. | Servicios para análisis de propuestas de financiamiento de proyectos multifamiliares, desembolsos de certificaciones, monitoreo desarrollo de proyectos y uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades. | \$57,600.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | OLYMPUS CONSULTING GROUP, INC. | Servicios para análisis de propuestas de financiamiento de proyectos multifamiliares, desembolsos de certificaciones, monitoreo desarrollo de proyectos y uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades. | \$72,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | MARGARA CORP | Servicios de revisión de políticas crediticias y procedimientos adecuados para el financiamiento de proyectos (uniformar formatos o formas a utilizarse en el proceso de aprobación de préstamos y proveer guías para administración de estos para desembolsos de certificaciones, monitorear desarrollo de proyectos uso de fondos durante el periodo de construcción, fuente de repago por venta o entrega de unidades. | \$155,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | O NEILL SECURITY & CONSULTANT SERVICES, INC. | Brindar servicios de seguridad a proyectos de vivienda multifamiliar. | \$180,000.00 |

| CONTRATOS DEL PROGRAMA OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|---------------------------|--|--|--|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Proveedor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3200 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA | Contingencia | Contingencia para gastos imprevistos del Depto. de Admin de Proyectos de Vivienda. | \$30,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3210 DIVISIÓN DE CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA | ALVARADO CRUZ, CARMEN | Asistir en la preparación de la Propuesta para competir como PBCA. Ofrecer recomendaciones y asistencia en la implantación de la propuesta. Proveer adiestramiento al personal basado en los cambios inherentes al nuevo sistema establecido con el nuevo contrato de ACC. | \$90,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3210 DIVISIÓN DE CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA | HOUSING AND DEVELOPMENT SERVICES, INC. | Mantenimiento, entrenamientos e implementación de programas de computadoras de PBCA para habilitar el área de Administración de Vivienda y Pagos de Subsidio | \$100,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN | SANTOS NEGRÓN, JESÚS M. | Requisito de HUD para cumplir con REAC (Real Estate Assessment Center) en casos de seguro hipotecario | \$13,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN | Inspector de Viviendas por contrato | Realizará inspecciones de Sección 8 hasta que se complete la ocupación del puesto de Inspector de Vivienda. La cantidad actual de inspectores no es suficiente para procesar el volumen de inspecciones que necesita realizar la división. | \$19,578.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN | ODV APPRAISAL GROUP | Revisión de estudios de rentas comparables en proyectos bajo contrato PB-CA | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN | VARIOS TASADORES | Tasaciones de Proyectos de Sección 8 | \$20,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3220 DIVISIÓN DE INSPECCIONES Y TASACIÓN | COLÓN PAGÁN, MIGUEL A. | Servicios de seguimiento de las deficiencias de peligro (EH&S), en adición a servicios de inspecciones de proyectos con Tax Credits o préstamos convencionales. | \$96,720.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3230 DIVISIÓN DE VIVIENDA SUBSIDIADA | José López | Evaluar solicitudes de vivienda, entrevistar a solicitantes, seleccionar candidatos para el programa de vales de vivienda y cualquier otro servicio solicitado por la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV). | \$23,500.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3230 DIVISIÓN DE VIVIENDA SUBSIDIADA | NIEVES VÉLEZ, RUTH | Toma y actualización de solicitudes de vivienda, determinación de elegibilidad y renta de los residentes, otorgar vales de vivienda a familias elegibles, orinar y firmar contratos de subsidios a familias seleccionadas y cualquier otro servicio solicitado por la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda (AFV). | \$23,500.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3230 DIVISIÓN DE VIVIENDA SUBSIDIADA | Vazcal Professional Consultants | Servicio consultoria de sistemas computadorizados y su mantenimiento. | \$51,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3240 DIVISIÓN DE PAGOS Y CONTABILIDAD DE SUBSIDIOS | ALICEA TOMASSINI, GLADYS | Recurso para el área de pagos de subsidio para realizar analisis de discrepancias con TRACS segun requerido bajo el contrato de PBCA. | \$41,400.00 |
| 3000 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 3300 DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN E INVERSIÓN DIRECTA (INCLUYE LEY 124) | Oficial 1 | Servicios de promoción de proyectos y apoyo general al Departamento. | \$40,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | Contingencia Unifamiliar | Suplir la necesidad de cualquier contratación o servicio no previsto en el proceso de confección de presupuesto. | \$100,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | AVAL RESOURCES, INC. | Recursos Temporeros para ofrecer servicios de apoyo en las distintas divisiones del Departamento de Subsidio y Seguro Hipotecario. Apoya a Recurso MNH y PTH. | \$750,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | Efraín Pícon Gutiérrez | Servir de apoyo al Departamento de Underwriting, Subsidio y Mercado Secundario, específicamente con el Programa Protegiendo Tu Hogar. La compensación por hora será a razón de \$14.50 hasta un máximo de 175 horas mensuales. | \$30,450.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | Edgardo Ortíz Alvarado | Servir de apoyo en el Departamento de Underwriting, Subsidio y Mercado Secundario, específicamente en el Programa PTH. La compensación será a razón de \$17.50 por hora hasta un máximo de 175 horas mensuales. | \$36,750.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | Jorge Schmidt | Servir de apoyo al Departamento de Underwriting, Subsidio y Mercado Secundario, específicamente en las revisiones del Programa PTH. La compensación será a razón de \$17.50 por hora hasta un máximo de 175 horas mensuales. | \$36,750.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | Marian B. Ramirez Rivera | Servir de apoyo al Departamento de Underwriting, subsidio y Mercado Secundario, específicamente en el Programa Protegiendo tu Hogar. La compensación por hora será a razón de \$17.50 por hora hasta un máximo de 175 horas mensuales. | \$36,750.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | NIEVES ZAYAS, EDWIN | Apoyo al Area Unifamiliar específicamente al Programa PTH. Este recibira expedientes, analizará documentos, evaluara solicitudes recibidas y cualquier otro servicio que la Autoridad requiera para la ayuda de este programa. Su compensación será de \$17.50 la hora x un maximo de 175 horas mensuales. | \$48,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | RIVERA ACEVEDO, JORGE | Apoyo al Area Unifamiliar específicamente al Programa PTH. Este recibira expedientes, analizará documentos, evaluara solicitudes recibidas y cualquier otro servicio que la Autoridad requiera para la ayuda de este programa. Su compensación será de \$17.50 la hora x un maximo de 175 horas mensuales. | \$48,000.00 |

| CONTRATOS DEL PROGRAMA OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|-------------------------------|--|--|---|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Suplidor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | VEGA-FOURNIER & VEGA-FOURNIER, PSC | Diversas iniciativas para programas encaminados a movilizar el sector de la vivienda en la Isla. | \$80,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4001 OFICINA DE PROYECTOS UNIFAMILIARES | Gastos Operacionales para el Programa Protegiendo Tu Hogar (PTH) | Se destinaran fondos (1MM) de los (20MM) originales asignados al Programa Protegiendo Tu Hogar PTH en la Resolución 2011-26, que establece que son fondos para el programa PTH (ayudas a las familias). Con estos (2MM) se podran procesar requisiciones de contratos pendientes y cubrir gastos operacionales del Programa PTH. Aprobado mediante resolución de Junta (JD) y el Sr. Jose L. De Jesus y True North. | \$700,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | CORELOGIC CREDCO OF PUERTO RICO, INC. | Solicitud de informes de crédito para verificación del programa Protegiendo Tu Hogar (PTH) con cargo a AFV. | \$150,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | REYES VÁZQUEZ, LUIS | Preparación de estudios de título para los casos que se procesaron y que no cerraron. | \$52,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | MORTGAGE TRADERS OF PR, INC. | Asesoría en Reglamentación Hipotecaria. | \$60,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4200 DEPARTAMENTO DE SUBSIDIOS Y SEGURO HIPOTECARIO | RODRÍGUEZ ARROYO, JUAN J. | Inspección de las propiedades que son reclamadas por las instituciones para el pago del seguro hipotecario. | \$50,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4200 DEPARTAMENTO DE SUBSIDIOS Y SEGURO HIPOTECARIO | Recurso TPO | Recurso para proveer servicios profesionales en el área. Principalmente en cuanto al Programa Mi Nuevo Hogar. Es quien se encarga del análisis, verificación y recomendación para aprobación de casos sometidos por la banca privada para aprobación del subsidio. Además colabora con el PECV y en las verificaciones de casos para poder emitir los certificados de seguro | \$54,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 4210 DIVISIÓN DE SUBSIDIOS HIPOTECARIOS | Actuario | Servicios profesionales para la preparación de un informe del Programa de Seguro Hipotecario. | \$15,000.00 |
| 3000 | 580921 | 580922 - LEGAL SERVICES-PR | 2200 DEPARTAMENTO DE FINANZAS | HAWKINS DELAFIELD & WOOD, LLP | Cumplimiento con reglas de arbitraje federal. | \$50,000.00 |
| 3000 | 581000 | 581000 - MNGT SERVICES | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACIÓN | GDB management | Débito de cuenta de BGF a la AFV por concepto de "serv." compartidos como Rec.Hum. | \$120,000.00 |
| 3500 | 580921 | 580921 - PROF SERVICES-PR | 2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS | VALENTIN APONTE, IVONNE | Servicios de Consultoría para apoyar operacione relacionadas a préstamos unifamiliares y otros servicios. Aumento a la tarifa por hora, a \$25. | \$48,000.00 |
| 3500 | 582090 | 582090 - SERVICING FEES | 2420 DIVISIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE PRÉSTAMOS | BANCO POPULAR DE PUERTO RICO | El servicing fee rate aumentó a \$18.50 por préstamo segun establecido previamente, actualmente hay 2,503 en cartera. | \$555,666.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2500 DEPARTAMENTO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | Suplidor Vehiculos de Motor | La División de Control de Documentos necesita un vehículo apropiado para mover cajas de documentos inactivos. De esta manera no se tendrá que estar utilizando la guagua Van, lo que implica estar sacando los asientos. Estamos en proceso de realizar registros del contenido de unas 5000 cajas el cual se desconocía. Para poder disponer de aquellos documentos cuyo periodo de retención venció, es necesario informar al Archivero General del Gobierno su contenido detallado segun exige la Ley. Un vehículo propio agilizará el movimiento de cajas de acuerdo a la velocidad con que realizamos los registros y así no esperar por ELECTRA que ademas cobra \$1 por cada caja que traen. | \$25,000.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | R & R Lee Rental | Servicio de alquiler de sillas, carpas, mesas y mantelería para actividades oficiales. | \$3,000.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | COCINA GASTRONOMICA | Alimentos para diferentes actividades y eventos oficiales. | \$6,900.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | Compañía para servicios de informes de crédito- estudios de título | servicios de informes de crédito-estudios de título | \$15,000.00 |
| 3000 | 582140 | 582140 - TRUSTEE FEES | 2210 DIVISIÓN DE FINANZAS Y PRESUPUESTO | Defeased Portfolio Expenses | Facturas relacionadas a "trustee fees" y cualquier otro "fee" de emisiones "defeased" o que no se separaron fondos para el pago de los "fees". | \$265,000.00 |
| 3000 | 590100 | 590100 - POSTAGE-SHIPPING & H | 2510 DIVISIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | FED EX | Servicio de correo utilizado para enviar correspondencia al exterior. | \$2,000.00 |

| CONTRATOS DEL PI UESTO OPERACIONAL | | | | | | |
|---|-----------|-------------------------------|--|--|--|------------------------|
| (INCLUYE CONTRATO DE ALQUILER Y MOU CON DEPARTAMENTO DE LA VIVIENDA - \$2.15MM) | | | | | | |
| Fondo | Cuenta GL | Cuenta Contable | Centro Costo | Suplidor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 590100 | 590100 - POSTAGE-SHIPPING & H | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | DOCUMENT CONTROL SYSTEMS PROCESSING, INC. | Servicio de alquiler de la máquina de Metro Postal y mantenimiento anual de la misma. | \$2,500.00 |
| 3000 | 590100 | 590100 - POSTAGE-SHIPPING & H | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | US POSTAL SERVICE | Servicio de recargo de la franqueadora y de sobres prepagados requeridos por HUD. Sellos de Correo | \$3,000.00 |
| 3000 | 590100 | 590100 - POSTAGE-SHIPPING & H | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | NEOPOST USA INC. | Sellos postales para ser utilizados a través de la máquina de Metropostal. | \$5,000.00 |
| 3000 | 590201 | 590201 - PROMOTIONAL-LOCAL | 3230 DIVISI3N DE VIVIENDA SUBSIDIADA | Anuncios Requeridos por HUD | Servicio de publicación de anuncios requeridos por HUD (Vistas Publicas, Lista de espera..Promoción de vivienda.. etc) | \$2,420.00 |
| 3000 | 590550 | 590550 - MEMBERSHIP DUES-INST | 2001 OFICINA DE ADMINISTRACI3N | El Vocero de PR | Anuncios y Edictos | \$1,000.00 |
| 3500 | 590830 | 590830 - ORO PROFESSIONAL FE | 2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES | CENTRO CASAS SUBASTAS | Aumento basado en las ventas de las propiedades reposeídas mediante Subastas. | \$18,000.00 |
| 3500 | 590830 | 590830 - ORO PROFESSIONAL FE | 2410 DIVISI3N DE BIENES RAICES | SAN JUAN ABSTRACT COMPANY, INC. | Estudios y Seguros de Titulo | \$22,500.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | Encuademador | Encuademadora de Protocolos para la notaría de 2008 y 2009 de los Asesores Legales de la Autoridad. Los notarios de la OAL siempre hacen cierres de casos del área de Bienes Raíces, préstamos multifamiliares, unifamiliares y cancelaciones de pagaré de hipotecas previas a las de la Autoridad, entre otros. | \$825.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | EDITORIAL PRIMERA HORA, INC. | Servicios de publicación de edictos de la Oficina de Asuntos Legales | \$10,000.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2200 DEPARTAMENTO DE FINANZAS | Petty Cash | Reabastecimiento del Fondo de Caja Menuda. | \$5,000.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | INDUSTRIAL MEDICAL SERVICES & SUPPLIES, INC. | Suministro de medicamentos para los botiquines. | \$1,500.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | Puerto Rico Coffee Roasters, LLC | Servicio de arrendamiento de equipo para café y materiales | \$3,500.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | EL YUNQUE WATER SHOP | Agua destilada embotellada y servicio de limpieza de 8 "water coolers". | \$4,500.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 2510 DIVISI3N DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES | JOSÉ DEL C. FIGUEROA SÁNCHEZ | Servicio de lavandería para uniformes de personal que sale de las Oficinas a hacer gestiones oficiales: Oficinistas de Control de Documentos y Choferes. | \$6,000.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 3210 DIVISI3N DE CONTRATOS DE ADMINISTRACI3N DE VIVIENDA | Otros Gastos (Other Expenses) | Camisas con logo a oficiales de cumplimiento que visiten proyectos para identificación (13 personas (2 camisas por empleado x 13 =26): 26 camisas @ \$30 =\$780, aprox. \$800.00) | \$800.00 |
| 3000 | 592990 | 592990 - OTHER EXPENSES | 3220 DIVISI3N DE INSPECCIONES Y TASACI3N | Otros Gastos | Uniformes (camisas) con el logo de la Autoridad para los Inspectores de Vivienda, de manera que estén debidamente identificados cuando están fuera de la oficina realizando inspecciones. Computado a razón de 3 camisas por inspector (4 inspectores) a un costo por camisa de \$30. | \$360.00 |

Total \$12,537,087.00

Anejo 4

| Contratos con Cargo al Cliente | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|--------|--|-----------------|--|---|------------------------|
| Fondo | Cuenta Contable | Código | Centro Costo | Número Vendedor | Suplidor | Justificación | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | C | 1300 OFICINA DE ASUNTOS LEGALES | 300168 | R G LAW OFFICES, CSP | Bufete para cierre de préstamos multifamiliares | \$300,000.00 |
| 3000 | 580921 - PROF SERVICES-PR | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | 300527 | AGOSTO RODRIGUEZ, ERNESTO | Servicios Técnicos (evaluación técnica de proyectos) & servicios de asset management (cumplimiento ARRA) | \$80,000.00 |
| 3000 | 580921 - PROF SERVICES-PR | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | | Compañía de Evaluaciones de Proyectos (Inspectores) A | Evaluación técnica de proyectos incluyendo los servicios de inspección y cumplimiento (Asset Management) | \$80,000.00 |
| 3000 | 580065 - RENT-BUILDING | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | 303928 | DEVELOPMENT CONCEPTS, CORP. | Evaluación técnica de proyectos incluyendo inspección y cumplimiento (asset management), para los proyectos que reciben créditos contributivos, | \$80,000.00 |
| 3000 | 580921 - PROF SERVICES-PR | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | 300755 | ESTUDIOS TÉCNICOS, INC. | Analizar la situación del mercado de vivienda de interés social en P.R. Identificar la demanda real de viviendas en las diferentes regiones de P.R. y el uso de recursos para financiar la construcción de viviendas de interés social. | \$15,000.00 |
| 3000 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | 301055 | FIDDLER GONZALEZ & RODRÍGUEZ, PSC | Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar | \$1,000,000.00 |
| 3000 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | | G & R LAW OFFICES PSC | Servicio Profesional del Bufete G&R Law (Consultor) para la representación legal a la Autoridad (AFV) en los cierres de proyectos Multifamiliares en el Dept. de Desarrollo y Financiamiento de Vivienda Multifamiliar y cualquier otro servicio solicitado por la Autoridad (AFV). | \$220,000.00 |
| 3000 | 580901 - LEGAL SERVICES-PR | C | 3100 DEPARTAMENTO DE DESARROLLO Y FINANCIAMIENTO | 300168 | R G LAW OFFICES, CSP | Servicios Legales en transacciones de financiamiento multifamiliar | \$220,000.00 |
| 3000 | 580921 - PROF SERVICES-PR | C | 3200 DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS DE VIVIENDA | | FINANXIAL CORP. | Servicios de Asset Management a proyectos de Tax Credits con fondos TCAP, según requeridos bajo el programa Federal de TCAP bajo ARRA. | \$160,000.00 |
| 3500 | 580921 - PROF SERVICES-PR | C | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | | Asesoría a consumidores durante el proceso de financiamiento | Servicios de consejería hipotecaria a clientes (requisito del mercado secundario) | \$10,000.00 |
| 3500 | 143100 - MORTGAGE LOANS | C | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | 354697 | CORELOGIC CREDCO OF PUERTO RICO, INC. | Solicitud de informes de crédito de los clientes que solicitan o radican un préstamo hipotecario en AFV. | \$20,000.00 |
| 3500 | 580921 - PROF SERVICES-PR | C | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | 304121 | NESTOR ALGARIN REAL ESTATE APPRAISER INC | Preparación de una opinión de valor mediante una tasación sobre las propiedades que serán garantías de los préstamos hipotecarios. | \$50,000.00 |
| 3500 | 143100 - MORTGAGE LOANS | C | 4100 DEPARTAMENTO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS A INDIVIDUOS | | RIVERA ROSADO, HÉCTOR A. | Agrimensor ("Plot Plans") | \$15,000.00 |
| 3500 | 143100 - MORTGAGE LOANS | C | 4110 DIVISIÓN DE CIERRE DE PRÉSTAMOS | | Abogados de cierres unifamiliares | Servicios de otorgamiento de escrituras y asesoría legal, para los cierres de préstamos hipotecarios. Estarán trabajando con los casos de AFV y del PNHS. Para notarios aún no identificados. | \$25,000.00 |
| 3500 | 143100 - MORTGAGE LOANS | C | 4110 DIVISIÓN DE CIERRE DE PRÉSTAMOS | 303703 | JOSE L. AMIAMA LAGUARDIA | Servicios de otorgamiento de escrituras y asesoría legal, para los cierres de préstamos hipotecarios. Estarán trabajando con los casos de AFV y del PNHS. | \$50,000.00 |
| 3500 | 143100 - MORTGAGE LOANS | C | 4110 DIVISIÓN DE CIERRE DE PRÉSTAMOS | 303833 | VEGA-FOURNIER & VEGA-FOURNIER, PSC | Servicios de otorgamiento de escrituras y asesoría legal, para los cierres de préstamos hipotecarios. Estarán trabajando con los casos de AFV y del PNHS. | \$75,000.00 |
| 3500 | 143100 - MORTGAGE LOANS | C | 4120 DIVISION DE ANALISIS DE PRÉSTAMOS | 300098 | SAN JUAN ABSTRACT COMPANY, INC. | Preparación de estudios de título para los casos en proceso; y polizas de título solo para los casos cerrados. | \$25,000.00 |

Total \$2,425,000.00

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| Fondo | Cuenta GL | Categoría: <i>PROMOTIONAL</i> | | Presupuesto Solicitado |
|-------|-----------|--|--|------------------------|
| | | Centro de Costo | Descripción | |
| 3000 | 590201 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | Promoción Nuevos Programas | \$2,000.00 |
| 3000 | 590201 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Adiestramiento y Orientación a los participantes de los Programas: Créditos Contributivos Federales y Estatales. | \$1,500.00 |
| 3000 | 590201 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Adiestramiento y Orientación a los participantes del Programa HOME. | \$500.00 |
| 3000 | 590201 | 2100 Departamento de Contabilidad y Preintervención | Tarjetas de Presentacion Director | \$60.00 |
| 3000 | 590201 | 2110 División de Contabilidad Estatal | Tarjetas de Presentacion Gerentes | \$60.00 |
| 3000 | 590201 | 2120 División de Contabilidad Federal | Tarjetas de Presentacion Gerentes | \$60.00 |
| 3000 | 590201 | 2130 División de Preintervención | Tarjetas de Presentacion Gerentes | \$60.00 |
| 3000 | 590201 | 2410 División de Bienes Raíces | rótulos | \$2,000.00 |
| 3000 | 590201 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Anuncios para Programa de Tax Credits Federal | \$3,000.00 |
| 3000 | 590201 | 3100 Departamento de Desarrollo y Financiamiento | Anuncios del Departamento de Financiamiento y Crédito Contributivo (antes Desarrollo y Financiamiento) | \$2,000.00 |
| 3000 | 590201 | 3230 División de Vivienda Subsidiada | Anuncios Requeridos por HUD | \$2,000.00 |
| 3000 | 590201 | 3400 Programa HOME | Publicaciones en periódicos | \$5,000.00 |
| 3000 | 590201 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | Articulos Promocionales | \$2,500.00 |
| 3000 | 590201 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | Actividades | \$4,000.00 |
| 3000 | 590201 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | Anuncios Publicitarios para el Programa Protegiendo Tu Hogar (PTH). | \$2,000.00 |
| | | | Sub-total: | \$26,740.00 |
| | | Categoría: EQUIPMENT <\$500 (MIS) | | |
| | | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580710 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Teléfonos para cuadro voz sobre IP | \$20,000.00 |
| 3000 | 580710 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | UPS- Baterías para computadoras | \$6,375.00 |
| 3000 | 580710 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Monitores de Computadoras | \$14,875.00 |
| 3000 | 580710 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Dispositivos manos libres para teléfonos | \$4,000.00 |
| 3000 | 580710 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Herramientas para los técnicos | \$2,000.00 |
| 3000 | 580710 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | "Dock-in stations" | \$1,750.00 |
| | | | Sub-total: | \$49,000.00 |
| | | Categoría: EQUIPMENT <\$500 (General) | | |
| | | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Controles ambientales | \$10,000.00 |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Armario | \$1,000.00 |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos

(Año Fiscal: 2012-13)

| | | | | |
|-------------------|--------|--|--|--------------------|
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Calculadoras, Grapadoras y perforadoras eléctricas de alto volumen | \$1,500.00 |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Sillas ergonómicas | \$2,000.00 |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Bultos (Auditoria, MIS y Multifamiliar) | \$1,000.00 |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Otros | \$5,000.00 |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | maquinilla | \$350.00 |
| 3000 | 580740 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Electric Punch (two holes) | \$300.00 |
| Sub-total: | | | | \$21,150.00 |

Categoría: MAINTENANCE

| | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado | |
|-------------------|-----------------|--|--|--------------------|
| 3000 | 580060 | 2220 División de Mercado Secundario y Colateral | Combinaciones de bóvedas, gavetas y puertas. | \$1,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Mantenimiento y reparación de equipos de comunicación de datos Cisco | \$25,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Mantenimiento y reparación de equipos de servidores blades HP | \$25,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Mantenimiento y reparación de equipo general de oficina | \$3,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Limpieza de ductos de aire acondicionado / Aplicacion de bactericida | \$11,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Balanceo de aire acondicionado en Piso 2 | \$4,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2510 División de Servicios Administrativos y Generales | Mantenimiento y reparación de vehículos oficiales | \$10,000.00 |
| 3000 | 580060 | 2510 División de Servicios Administrativos y Generales | Materiales para mantenimiento de planta fisica | \$12,000.00 |
| Sub-total: | | | | \$91,000.00 |

Categoría: SUSCRIPTIONS & MEMBERSHIPS

| | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado | |
|------|-----------------|--|---|-------------|
| 3000 | 590550 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | Mortgage Bankers | \$750.00 |
| 3000 | 590550 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | Other Publications | \$600.00 |
| 3000 | 590550 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | LIHTC Handbook 2010 | \$600.00 |
| 3000 | 590550 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | National Council of State Housing Agencies | \$28,000.00 |
| 3000 | 590550 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Tax Credit Housing Manager Insider | \$450.00 |
| 3000 | 590550 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | The Compliance Monitor | \$239.00 |
| 3000 | 590550 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Membresía Colegio CPA (Contadores Públicos Autorizados). | \$133.00 |
| 3000 | 590550 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Membresía Instituto de Auditores Internos Capítulo de PR. | \$945.00 |
| 3000 | 590550 | 1200 Oficina de Recursos Humanos | IPMA | \$360.00 |
| 3000 | 590550 | 1200 Oficina de Recursos Humanos | Asociación de Administradores de Recursos Humanos | \$300.00 |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| | | | | |
|------|--------|--|---|--------------------|
| 3000 | 590550 | 1300 Oficina de Asuntos Legales | Asociación de Notarios | \$360.00 |
| 3000 | 590550 | 1300 Oficina de Asuntos Legales | Pacer | \$600.00 |
| 3000 | 590550 | 1300 Oficina de Asuntos Legales | Microjuris | \$13,000.00 |
| 3000 | 590550 | 1300 Oficina de Asuntos Legales | Fianza Notarial | \$270.00 |
| 3000 | 590550 | 2001 Oficina de Administración | Membresía del AICPA | \$200.00 |
| 3000 | 590550 | 2001 Oficina de Administración | Cuota de colegiación del Colegio de Contadores Autorizados. | \$125.00 |
| 3000 | 590550 | 2001 Oficina de Administración | Suscripciones de libros y revistas en general (Director Ejecutivo Auxiliar del Area de Administración). | \$250.00 |
| 3000 | 590550 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Project Management Institute | \$600.00 |
| 3000 | 590550 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | ISACA - Information Systems Audit and Control Association | \$500.00 |
| 3500 | 590550 | 2410 División de Bienes Raíces | Membresía al sistema de comparables de Luis Abreu | \$400.00 |
| 3000 | 590550 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Low Income Housing Tax Credit Handbook - - 2011 | \$1,000.00 |
| 3000 | 590550 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | IAAP (International Association of Administrative Professionals) | \$138.00 |
| 3000 | 590550 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Assisted Housing Managemnt Insider | \$267.00 |
| 3000 | 590550 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Code of Federal | \$80.00 |
| 3000 | 590550 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | National Center for Housing Management | \$75.00 |
| 3000 | 590550 | 3230 División de Vivienda Subsidiada | Code of Federal | \$80.00 |
| 3000 | 590550 | 3230 División de Vivienda Subsidiada | NAHRO | \$2,920.00 |
| 3000 | 590550 | 3240 División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | National Center for Housing Management | \$285.00 |
| 3000 | 590550 | 3400 Programa HOME | Suscripciones | \$1,000.00 |
| 3500 | 590550 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | CRIM (compartido con el Area de Proyectos Unifamiliares y Bienes Raíces) | \$7,000.00 |
| 3500 | 590550 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | Mortgage Bankers Association (MBA) | \$1,000.00 |
| 3500 | 590550 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | Membresía M-Loan | \$500.00 |
| | | | Sub-total: | \$63,027.00 |

Categoría: SUPPLIES & STATIONARY

| | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|------|-----------------|---|------------------------|
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Other Expenses - Secretario de Hacienda - Sellos de impuesto notarial | \$700.00 |
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Toners (fotocopiadoras, fax e impresoras) | \$50,000.00 |
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Cintas de resguardo | \$5,000.00 |
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Papel de fotocopiadoras | \$25,000.00 |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| | | | | |
|-------------------|--------|--|--------------------------------|---------------------|
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Papel y sobres timbrados | \$25,000.00 |
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Materiales de oficina | \$150,000.00 |
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Materiales para presentaciones | \$10,000.00 |
| 3000 | 590010 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Otros gastos miscelaneos | \$2,000.00 |
| Sub-total: | | | | \$267,700.00 |

Categoría: TRAVEL NON-LOCAL

| | Centro de Costo | | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|-------------------|-----------------|--|--|------------------------|
| 3000 | 590252 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | NCHSA-40th Annual Conference-October 2010 | \$5,000.00 |
| 3000 | 590252 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | NCSHA-Institute Enero 2011 | \$5,000.00 |
| 3000 | 590252 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | NCSHA-Housing Credit Conference - June 2011 | \$2,500.00 |
| 3000 | 590252 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | NCHSA-Conferencia Legislativa - Marzo 2011 | \$2,500.00 |
| 3000 | 590252 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | New Market Tax Credit Investors Conference 2011, Chicago | \$4,200.00 |
| 3000 | 590252 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | NCSHA Tax Credit Conference | \$2,600.00 |
| 3000 | 590252 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Seminarios de Cumplimiento con el Programa HOME | \$5,000.00 |
| 3000 | 590252 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Tax Credit Program Training | \$2,600.00 |
| 3000 | 590252 | 2100 Departamento de Contabilidad y Preintervención | Semlnario Lawson Directora | \$1,440.00 |
| 3000 | 590252 | 2120 División de Contabilidad Federal | Seminario Lawson Gerente Federal | \$1,440.00 |
| 3000 | 590252 | 2130 División de Preintervención | Seminario Lawson Gerente Preintervencion | \$1,440.00 |
| 3000 | 590252 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Seminarios para cumplimiento tax credits (ARRA) | \$2,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | NATIONAL COUNCIL OF STATE HOUSING Agency - Seminarios Exterior: Conferencia Annual de Créditos Contributivos | \$5,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Adiestramiento en el Programa Project Base Contract Administration (PBCA). | \$3,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3100 Departamento de Desarrollo y Financiamiento | Seminarios para cumplimiento Programa Tax Credit Federal, New Market Tax Credit, entre otros. | \$10,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Seminario de la National Council for State Housing Agencies | \$2,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3210 División de Contratos de Administración de Vivienda | Seminario de la National Council for State Housing Agencies | \$2,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3240 División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | Annual TRACS Meeting | \$4,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3240 División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | HDS or HUD Training | \$3,000.00 |
| 3000 | 590252 | 3400 Programa HOME | Gastos de viaje | \$6,000.00 |
| Sub-total: | | | | \$70,720.00 |

Categoría: TRAVEL LOCAL & DIETAS

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado | |
|------|-----------------|--|--|-------------|
| 3000 | 590251 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | Viajes locales y dietas del Dir. Ejec. y oficiales que asigne | \$1,000.00 |
| 3000 | 590251 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo | Pagos por concepto de dietas a oficiales que componen la Junta de Directores de la AFV. Resolucion 2011-54 | \$14,400.00 |
| 3000 | 590251 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Dietas y Millaje Auditorías Programas de Créditos Contributivos Federales y Estatales. | \$7,000.00 |
| 3000 | 590251 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento | Dietas y Millaje Auditorías Programa HOME. | \$2,500.00 |
| 3000 | 590251 | 1300 Oficina de Asuntos Legales | Millaje y dietas | \$3,000.00 |
| 3000 | 590251 | 2001 Oficina de Administración | Dietas, estacionamientos y otros (personal del Area de Administración) | \$1,000.00 |
| 3000 | 590251 | 2001 Oficina de Administración | Reserva para pago de dietas (horas fuera del periodo regular) "Area de Administración". | \$5,000.00 |
| 3000 | 590251 | 2100 Departamento de Contabilidad y Preintervención | Diferencial de Dietas | \$200.00 |
| 3000 | 590251 | 2110 División de Contabilidad Estatal | DIFERENCIAL DE DIETAS | \$800.00 |
| 3000 | 590251 | 2120 División de Contabilidad Federal | Diferencial de Dietas | \$600.00 |
| 3000 | 590251 | 2130 División de Preintervención | DIFERENCIAL DE DIETAS | \$200.00 |
| 3000 | 590251 | 2210 División de Finanzas y Presupuesto | Dietas para el personal Finanzas | \$3,000.00 |
| 3000 | 590251 | 2220 División de Mercado Secundario y Colateral | Dietas para el personal que trabaja tiempo extra asistiendo a la División de Mercado Secundario y Colateral | \$3,000.00 |
| 3500 | 590251 | 2410 División de Bienes Raíces | dos(2) inspectores | \$18,000.00 |
| 3000 | 590251 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Dietas y Millaje para mensajeros (viajes oficiales) | \$10,000.00 |
| 3000 | 590251 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Visitas de los oficiales del Departamento a proyectos con financiamiento de construcción o a predios propuestos para desarrollo. | \$4,000.00 |
| 3000 | 590251 | 3100 Departamento de Desarrollo y Financiamiento | Millaje y Dietas | \$1,000.00 |
| 3000 | 590251 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Dietas para el Área de Sección 8 | \$58,000.00 |
| 3000 | 590251 | 3210 División de Contratos de Administración de Vivienda | Dietas para el Área de Sección 8 | \$14,000.00 |
| 3000 | 590251 | 3220 División de Inspecciones y Tasación | Dietas para el Área de Sección 8 | \$29,000.00 |
| 3000 | 590251 | 3230 División de Vivienda Subsidiada | Dietas para el Área de Sección 8 | \$14,500.00 |
| 3000 | 590251 | 3240 División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | Pago de Millaje | \$150.00 |
| 3000 | 590251 | 3300 Departamento de Promoción e Inversión Directa (incluye Ley 124) | Visitar proyectos en construcción y proyectos que han solicitado financiamiento interino en la Autoridad | \$300.00 |
| 3000 | 590251 | 3400 Programa HOME | Gastos de viaje | \$3,000.00 |
| 3500 | 590251 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares | Dietas y millaje relacionadas a ferias y actividades relacionadas a los programas de la AFV | \$3,000.00 |
| | | Sub-total: | \$199,150.00 | |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

Categoría: TRAININGS, SEMINARS & CONVENTIONS

| Centro de Costo | | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|-----------------|--------|---|------------------------|
| 3000 | 590701 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo Otros Seminarios - Personal de la Oficina (Director,Subdirector, Secretaria, Ayudantes) | \$2,000.00 |
| 3000 | 590701 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo NCHSA-Conferencia Legislativa - Marzo 2011 | \$695.00 |
| 3000 | 590701 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo NCHSA-40th Annual Conference-October 2010 | \$695.00 |
| 3000 | 590701 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo NCSHA-Institute (2 participantes) | \$1,200.00 |
| 3000 | 590701 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo Congreso de la Vivienda (5 participantes) | \$625.00 |
| 3000 | 590701 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento Conferencia Anual Instituto de Auditores Internos | \$1,000.00 |
| 3000 | 590701 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento Adiestramientos personal secretarial | \$300.00 |
| 3000 | 590701 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento Tax Credit Program Training | \$1,100.00 |
| 3000 | 590701 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento NCSHA Tax Credit Conference | \$1,100.00 |
| 3000 | 590701 | 1200 Oficina de Recursos Humanos Otros seminarios sobre aspectos relacionados con las funciones del área | \$1,200.00 |
| 3000 | 590701 | 1300 Oficina de Asuntos Legales Seminarios para 3 Asesores Legales, el Oficial Jurídico y el Administrador de contratos | \$8,000.00 |
| 3000 | 590701 | 1300 Oficina de Asuntos Legales Seminarios para 3 empleadas secretariales | \$1,500.00 |
| 3000 | 590701 | 2001 Oficina de Administración Adiestramientos y seminarios de la oficina del Director Ejecutivo Auxiliar del Area de Administración | \$300.00 |
| 3000 | 590701 | 2100 Departamento de Contabilidad y Preintervención Director Contabilidad \$500.00 | \$1,710.00 |
| 3000 | 590701 | 2100 Departamento de Contabilidad y Preintervención \$300 Secretaria Ejecutiva \$300 Secretaria = \$600 | \$540.00 |
| 3000 | 590701 | 2110 División de Contabilidad Estatal \$350x 4 Contadores | \$450.00 |
| 3000 | 590701 | 2110 División de Contabilidad Estatal Gerentes Contabilidad Estatal | \$540.00 |
| 3000 | 590701 | 2120 División de Contabilidad Federal Gerentes Contabilidad | \$540.00 |
| 3000 | 590701 | 2120 División de Contabilidad Federal \$350x 5 Contadores = \$2,700.00 | \$1,575.00 |
| 3000 | 590701 | 2130 División de Preintervención \$500 Gerente Preintervencion y Gerente Auxiliar \$300 | \$900.00 |
| 3000 | 590701 | 2210 División de Finanzas y Presupuesto Seminarios en general para el Departamento de Finanzas y la División de Finanzas y Presupuesto (7 x \$500 c/u) | \$3,500.00 |
| 3000 | 590701 | 2210 División de Finanzas y Presupuesto Curso MBS: Análisis de Estados Financieros y Planillas. Melvin González. | \$520.00 |
| 3000 | 590701 | 2210 División de Finanzas y Presupuesto Curso MBS: Contabilidad de Inversionistas. Melvin González. | \$520.00 |
| 3000 | 590701 | 2210 División de Finanzas y Presupuesto Adiestramientos del Personal de Finanzas (4 adiestramientos al año x 7 empleados x \$150) | \$4,200.00 |
| 3000 | 590701 | 2220 División de Mercado Secundario y Colateral Cursos para educación continua del personal de la división de Mercado Secundario y Colateral, ya sea en MBS, MLoan o cualquier otra entidad parecida. | \$3,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Adiestramientos de productos Microsoft | \$6,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Adiestramiento de ITIL avanzado | \$3,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Tax Credit User Conference | \$2,500.00 |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| | | | | |
|------|--------|--|---|------------|
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Tracs Meeting / | \$3,500.00 |
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Emphasys User Conference / Home Meeting | \$3,500.00 |
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | NCSHA' User Conference | \$3,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2300 Departamento de Sistemas de Información | Adiestramientos de productos VMWare | \$6,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2310 División de Desarrollo de Aplicaciones | Otros adiestramientos MIS | \$2,000.00 |
| 3500 | 590701 | 2400 Departamento de Riesgo | Adiestramientos en Bienes Raíces | \$700.00 |
| 3500 | 590701 | 2400 Departamento de Riesgo | 7 empleados incluyendo gerenciales | \$700.00 |
| 3500 | 590701 | 2410 División de Bienes Raíces | Curso de Comunicación Efectiva en Inglés | \$450.00 |
| 3500 | 590701 | 2420 División de Administración de Préstamos | Proceso I y II; Análisis de Riesgo;Cierre | \$1,580.00 |
| 3500 | 590701 | 2420 División de Administración de Préstamos | Principios de Banca Hipotecaria;Cobro Hipotecario;Electiva Libre | \$1,580.00 |
| 3500 | 590701 | 2420 División de Administración de Préstamos | Seminarios de educación continuada . | \$4,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Seminario para empleados / Mejoramiento profesional | \$2,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Adiestramiento Seguridad / Manejo de Emergencias | \$2,000.00 |
| 3000 | 590701 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales | Adiestramiento en programas de computadora | \$1,000.00 |
| 3000 | 590701 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Seminarios de la NCSHA - Matrículas | \$3,000.00 |
| 3000 | 590701 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Seminarios para oficiales | \$7,500.00 |
| 3000 | 590701 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Seminarios para secretaria del Area de Proyectos Multifamiliares | \$400.00 |
| 3000 | 590701 | 3001 Oficina de Proyectos Multifamiliares | Seminarios para secretaria del Depto. Desarrollo | \$400.00 |
| 3000 | 590701 | 3100 Departamento de Desarrollo y Financiamiento | Seminarios Director, Oficiales de Financiamiento y Secretaria | \$5,000.00 |
| 3000 | 590701 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | National Center for Housing Management | \$550.00 |
| 3000 | 590701 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Curso de Ingles Conversacional y Gramática (ACV) | \$300.00 |
| 3000 | 590701 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | SAHMA | \$75.00 |
| 3000 | 590701 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Curso de Ingles Conversacional y Gramática (ACV) | \$2,100.00 |
| 3000 | 590701 | 3200 Departamento de Administración de Proyectos de Vivienda | Seminario de la National Council for Housing Management para mantener los conocimientos actualizados en la implementacion de los nuevos cambios de HUD para el Director del Area. | \$600.00 |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| | | | | |
|------|--------|---|---|---------------------|
| | 3210 | División de Contratos de Administración de Vivienda | Seminario de la National Council for Housing Management para mantener los conocimientos actualizados en la implementación de los nuevos cambios de HUD para el Gerente y 1 Oficial Senior | \$1,200.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3210 | División de Contratos de Administración de Vivienda | SAHMA | \$1,125.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3210 | División de Contratos de Administración de Vivienda | Adm. Contratos de Vivienda (14 empleados @ \$300 c/u) | \$4,200.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3220 | División de Inspecciones y Tasación | Evaluador de Riesgo de Plomo -Refresher (Inspección y Tasación) | \$300.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3220 | División de Inspecciones y Tasación | Lead-Base Paint Inspector-Refresher (Inspección y Tasación) | \$1,200.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3220 | División de Inspecciones y Tasación | Inspector de Calidad de Vivienda | \$4,000.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3220 | División de Inspecciones y Tasación | Redacción básica & Redacción avanzada | \$720.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3220 | División de Inspecciones y Tasación | Adiestramiento sobre servicio excepcional al cliente | \$360.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3230 | División de Vivienda Subsidiada | Vivienda Subsidiada (15 empleados @ \$700 aprox. c/u) | \$10,500.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3240 | División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | Curso de Inglés Conversacional y Gramática (ACV) | \$2,500.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3240 | División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | SAHMA | \$100.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3240 | División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | Housing Development Software or HUD Training | \$1,200.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3240 | División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | Cursos en Supervisión | \$400.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3240 | División de Pagos y Contabilidad de Subsidios | Otros adiestramientos a necesidad | \$2,500.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3300 | Departamento de Promoción e Inversión Directa (incluye Ley 124) | Seminarios para Crecimiento Profesional (1 empleada) | \$300.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3400 | Programa HOME | Adiestramientos Fuera de PR | \$3,000.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 3400 | Programa HOME | Adiestramientos Locales | \$10,000.00 |
| 3000 | 590701 | | | |
| | 4001 | Oficina de Proyectos Unifamiliares | Seminarios de la MBS, M-Loan u otras entidades | \$9,000.00 |
| 3500 | 590701 | | | |
| | | | Sub-total: | \$153,750.00 |

Categoría: REO EXPENSES

| | | Centro de Costo | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|------|--------|--|--|------------------------|
| 3000 | 590850 | 1300 Oficina de Asuntos Legales | Quintavalle | \$1,260.00 |
| 3500 | 590850 | 2410 División de Bienes Raíces | Agencias aseguradoras | \$20,100.00 |
| 3500 | 590850 | 2410 División de Bienes Raíces | Pago fondos comunales | \$61,000.00 |
| 3500 | 590850 | 2410 División de Bienes Raíces | Otros | \$2,000.00 |
| 3500 | 590850 | 2410 División de Bienes Raíces | Pólizas Globales de Condominio | \$86,400.00 |
| 3500 | 590895 | 2420 División de Administración de Préstamos | Banco Popular de PR - OREO Others 580895 | \$257,235.60 |
| 3500 | 590850 | 2420 División de Administración de Préstamos | Pólizas de Seguro de préstamos unifamiliares morosos | \$25,000.00 |
| 3500 | 590850 | 2420 División de Administración de Préstamos | Pólizas de Seguro | \$17,820.00 |
| | | | Sub-total: | \$470,815.60 |

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

Categoría: EDUCATIONAL EXPENSES

| Centro de Costo | | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|-----------------|--------|---|------------------------|
| 3000 | 556611 | 1100 Oficina de Auditoría y Cumplimiento Estudio de Maestría en Finanzas para Tania Jimenez. | \$3,024.00 |
| 3000 | 556611 | 2110 División de Contabilidad Estatal Estudios universitarios Contadores Unionados | \$1,980.00 |
| 3000 | 556611 | 2120 División de Contabilidad Federal Estudios universitarios Wilfredo Cintrón y Senior | \$4,320.00 |
| | | 2220 División de Mercado Secundario y Colateral Estudios a nivel de maestría de María Ruiz a razón de \$2,292.00 por trimestre (\$191.00 el costo por crédito para 4 clases) | \$5,000.00 |
| 3000 | 556611 | 2220 División de Mercado Secundario y Colateral Libros relacionados con los estudios de María Ruiz | \$300.00 |
| 3000 | 556611 | 2400 Departamento de Riesgo Estudios universitarios Yudelka Smith | \$3,515.00 |
| 3000 | 556611 | 2410 División de Bienes Raíces Estudios universitarios Karen Soto | \$6,685.00 |
| 3000 | 556611 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Estudios universitarios de Alberfo Reyes coducentes a grado de bachillerato. | \$10,000.00 |
| 3000 | 556611 | 3100 Departamento de Desarrollo y Financiamiento Estudios de Maestría | \$10,000.00 |
| 3000 | 556611 | 3210 División de Contratos de Administración de Vivienda Maestria-Adm. Contratos de Vivienda (1) | \$9,360.00 |
| 3000 | 556611 | 3240 División de Pagos y Contabilidad de Subsidios Maestria-Pagos de Subsidio (3 empleados) | \$16,500.00 |
| 3500 | 556611 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares Mortgage Bankers School (MBS) | \$1,800.00 |
| 3500 | 556611 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares Estudios de "Juris doctor" de José Lebrón a razón de \$425.00 por 24 créditos. | \$11,014.00 |
| 3500 | 556611 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares Libros relacionados con los estudios de José Lebrón | \$800.00 |
| 3500 | 556611 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares Estudios de Maestria para el Sr. Jose Sierra Morales, (9 clases x 3 creditos = 27 creditos a \$201.00 credito = \$5,427), (\$425.00 cuota de construccion x 3 =1,275), (9 libros x \$100.00 por libro = 900.00). | \$8,000.00 |
| | | Sub-total: | \$92,298.00 |

Categoría: PERSONNEL ACTIVITIES

| Centro de Costo | | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|-----------------|--------|---|------------------------|
| 3000 | 590600 | 1001 Oficina del Director Ejecutivo Semana de La Vivienda y otros | \$6,500.00 |
| 3000 | 590600 | 1200 Oficina de Recursos Humanos Partida para actividades a desarrollarse por la Oficina para los empleados de la AFV | \$1,000.00 |
| 3000 | 590600 | 2100 Departamento de Contabilidad y Preintervención Semana Contador | \$540.00 |
| 3500 | 590600 | 4001 Oficina de Proyectos Unifamiliares Actividad de Semana de la Vivienda, Semana del Servidor Público, etc. | \$1,200.00 |
| | | Sub-total: | \$9,240.00 |

Categoría: EQUIPMENT >\$500 (MIS)

Informe de Partidas Presupuestarias - Otros Gastos
(Año Fiscal: 2012-13)

| Centro de Costo | | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|-------------------|--------|---|------------------------|
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Computadoras portátiles | \$16,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Relojes ponchadores | \$25,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Blade servers | \$50,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Web Content Filter and Proxy Device | \$12,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Rack Servers | \$8,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Contingencia para equipo mayor a \$500 | \$70,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Computadoras de Escritorio | \$71,250.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Actualización al cuadro telefónico voz sobre IP | \$50,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Controles ambientales para el Centro de Cómputos y cuartos de comunicación | \$40,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Aumento en capacidad de protección del UPS del Centro de Cómputos | \$50,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Licencias VMWare | \$50,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información "Scanners" de alta capacidad | \$16,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Otras Licencias y Software | \$20,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Impresoras de alta capacidad | \$6,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Unidades de resguardo | \$25,000.00 |
| 3000 | 580110 | 2300 Departamento de Sistemas de Información Escáner | \$5,000.00 |
| Sub-total: | | | \$514,250.00 |

Categoría: EQUIPMENT >\$500 (General)

| Centro de Costo | | Descripción | Presupuesto Solicitado |
|-------------------|--------|--|------------------------|
| 3000 | 580140 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales 3 Libreros para guardar los "bond volumes" de las emisiones de bonos. | \$5,000.00 |
| 3000 | 580140 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Bóveda de seguridad para cintas de resguardos | \$10,000.00 |
| 3000 | 580140 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales Mobiliario para nuevas oficinas de acuerdo a la reciente estructura organizacional. | \$10,000.00 |
| 3000 | 580140 | 2500 Departamento de Servicios Administrativos y Generales 2 purificadores de aire | \$600.00 |
| Sub-total: | | | \$25,600.00 |

Total \$2,054,440.60

RESOLUCION NÚM. 2012-

**PARA APROBAR EL PRESUPUESTO OPERACIONAL DE LA AUTORIDAD
PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA EL AÑO FISCAL
2012-2013**

POR CUANTO, la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico (Autoridad o AFV) es la agencia gubernamental encargada de promover y financiar los programas de vivienda de interés social para personas de ingresos bajos y moderados en la Isla.

POR CUANTO, para cumplir con sus responsabilidades administrativas y programáticas, la Autoridad recomienda año tras año un presupuesto sufragado por sus fondos operacionales para cumplir con las obligaciones incurridas durante el año fiscal.

POR CUANTO, la Autoridad presenta el presupuesto operacional 2012-2013 en forma de estados de ingresos, gastos y cambios en los activos netos de sus actividades empresariales y gubernamentales proyectadas para el año que terminará al 30 de junio de 2013.

POR CUANTO, la Autoridad presenta el listado de contratos y compra de otros servicios y equipos como el presupuesto global operacional para el año fiscal 2013 que está vinculado a los estados de ingresos, gastos y cambios en los activos netos de sus actividades empresariales y gubernamentales para el año fiscal que terminará al 30 de junio de 2013, que incluye los siguientes componentes:

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| TOTAL: | \$18,316,528 |
| Actividades Empresariales: | |
| Presupuesto Operacional: | \$12,537,087 |
| Gastos Asumidos por Clientes: | \$2,425,000 |
| Otros Gastos Operacionales: | \$2,054,441 |
| Actividades Gubernamentales: | |
| Programa Nuevo Hogar Seguro: | \$500,000 |
| Programa Home: | \$800,000 |

POR CUANTO, los gastos asumidos por los clientes no impactan el estado de ingresos y gastos de la Autoridad. Los gastos del Programa Nuevo Hogar Seguro son pagaderos de la línea de crédito para esos propósitos con el BGF. Los contratos de Home están cubiertos en los gastos del programa.

POR TANTO, RESUÉLVESE, por la Junta de Directores de la Autoridad:

- (i) recibir del Director Ejecutivo de la Autoridad los estados de ingresos, gastos y cambios en los activos netos de sus actividades empresariales y gubernamentales proyectadas para el año que terminará al 30 de junio de 2013, que están vinculadas al listado de contratos y compra de otros servicios y equipos que suma a \$18,316,528 y refleja una ganancia en fondos empresariales de \$2.7 millones y una

pérdida en fondos gubernamentales de \$9.8 millones, llevando a una pérdida consolidada de \$7.1 millones.

- (ii) autorizar al Director Ejecutivo de la Autoridad a implantar su presupuesto operacional para el Año fiscal 2013, y a hacer los ajustes y transferencias entre partidas necesarias para no desembolsar una cantidad mayor a \$18,316,528 sin menoscabo de aquellas partidas aprobadas en resoluciones anteriores y posteriores que afecten dicho año fiscal, cuyos desembolsos se regirán por la resolución anterior o posterior en tiempo; y
- (iii) autorizar al Director Ejecutivo de la Autoridad a proceder con la contratación de los suplidores que se detallan en el listado de contratos y compra de otros servicios y equipos cuya sección de contratos totaliza \$18,316,528 incluyendo aquellos contratos cuya cuantía excede de \$200,000 y para los cuales la Autoridad ya identificó el respectivo suplidor. Aquellos servicios para los que no se identifica el nombre del suplidor y su cuantía excede la cantidad de \$200,000, serán presentados posteriormente a la Junta de Directores de la Autoridad para su consideración y aprobación.

Y PARA QUE ASI CONSTE, suscribo y estampo el sello de la Autoridad. En San Juan, Puerto Rico, hoy ____ de junio de 2012.